



BOSEN | Pozemky so stavebným povolením, výmery od 1000 m², obec Malinovo

300 €/m²



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Malinovo
Ulica:	.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	1000 m ²
Vlastníctvo:	firčné		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN GROUP Vám ponúka na predaj pozemky so stavebným povolením s potenciálom výstavby spolu 24 bytových jednotiek.

POZEMKY: Výmery pozemkov od 1000 m². Pozemky sú zväčša obdĺžnikového tvaru a rovinatého charakteru. V zmysle územného plánu sú určené na výstavbu rodinných dvojdomov, každý s 2 - 3 bytovými jednotkami.

IS: Na pozemku - voda, kanalizácia, elektrina - realizácia v roku 2025

LOKALITA: Obec Malinovo sa nachádza v hornej časti Žitného ostrova na pravom brehu Malého Dunaja, juhovýchodne od Bratislavy. Vzdialenosť od centra hlavného mesta je približne 15 km. Leží v oblasti s najväčším počtom slnečných dní v roku. Z troch strán obec obteká veľkým oblúkom Malý Dunaj a jeho ramená, po oboch brehoch rieky sú pásy lužných lesov. Žije tu množstvo vzácnych vtákov a živočíchov. Pri rieke sú ideálne podmienky na rybársky šport, vodnú turistiku, cyklotúry a pešiu turistiku. Obec Malinovo disponuje všetkou občianskou vybavenosťou (napr.: materská škola, základná škola, pošta, obchody (Billa, pekáreň, mäso- údeniny), reštaurácie, zdravotná starostlivosť, lekáreň, kaštieľ s parkom, športovo-rekreačný areál a mnoho ďalšieho.

CENA: 300 EUR/m² + DPH

Pre viac informácií prosím kontaktujte:

Realitný maklér: Ing. Natália Herškovič, tel: 0908 257 677, email: herskovic@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Natália Herškovič
+421 908 257 677
herskovic@bosen.sk

