



## BOSEN | Moderný 6-izbový rodinný dom v nádhernom prostredí s garážou pre 3 autá, Plánky, Bratislava, 889m<sup>2</sup>



**1 090 000 €**

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Dielňa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2018
Plocha pozemku:	889 m <sup>2</sup>	Počet terás:	3
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet garáží:	3
Úžitková plocha:	322 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	6	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Terasa:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Sklad:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 6-izbový dom s možnosťou oddelenia suterénu na samostatné bývanie alebo podnikanie. Dom je postavený z kvalitných materiálov s dôrazom na každý detail. Vírivka, garáž pre tri autá a nízke náklady na energie sú len niektoré z výhod. Dom je zasadený do krásnej prírody Karpatského lesa, pričom do centra mesta sa dostanete za 15 minút.

**DOM:** Výborne navrhnutá stavba z roku 2018 s úžitkovou plochou 322 m<sup>2</sup>. Energeticky úsporný dom s tepelným čerpadlom, s prípravou na fotovoltaiku a technicky prepracovanými riešeniami.

*DISPOZÍCIA: Na prízemí sa nachádza priestranná vstupná hala s dostatkom úložného priestoru a vstupom do garáže pre tri autá, motorku a bicykle, ktorá zároveň obsahuje aj dielňu. Technická miestnosť je oddelená a zahŕňa práčku so sušičkou. V zadnej časti prízemí je samostatná 48 m<sup>2</sup> jednotka s kuchynkou, sprchou a toaletou, vhodná na samostatné bývanie alebo podnikateľské účely. Stredná časť domu disponuje obývačkou spojenou s kuchyňou, kde veľkoformátové okná ponúkajú nádherný výhľad na okolitú prírodu. Vedľa detskej izby sa nachádza hlavná spálňa so šatníkom a priamym vstupom na terasu. Na tomto poschodí je aj kúpeľňa, samostatné WC a malý sklad. Vo vrchnej časti domu sú dve samostatné detské izby s kúpeľňou a toaletou. Na rôznych úrovniach domu sa nachádza niekoľko terás s možnosťou vonkajšieho posedenia.*

*ŠTANDARD: Dom je vybavený prípravou na fotovoltaiiku, bezpečnostnými vchodovými dverami, klimatizáciou, podlahovým kúrením, 3x TV, alarmom, kamerovým systémom, domovým vrátnikom, posuvnou elektrickou bránou, hliníkovými oknami s izolačnými trojsklami, elektrickými exteriérovými žalúziami, 2 krbmi a vírivkou. Nehnutelnosť je zariadená nábytkom na mieru so vstavanými spotrebičmi renomovaných značiek.*

*ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.*

*PARKOVANIE: Garáž na 3 autá a 3 vonkajšie parkovacie miesta v rámci pozemku za bránou.*

*IS: Dom je napojený na verejnú vodu, elektrinu, ČOV.*

*POZEMOK: Pozemok má rozlohu 889 m<sup>2</sup> a je mierne svahovitý. Okolie rodinného domu je krásne upravené, záhrada je udržiavaná a vybavená automatickou závlahou.*

*LOKALITA: Plánky v Bratislave ponúkajú krásne spojenie s prírodou vďaka blízkosti lesa a zelených plôch, ktoré sú ideálne na relaxáciu a prechádzky. Lokalita má výbornú dopravnú dostupnosť s rýchlym nájazdom na obchvat, čo zaisťuje jednoduché spojenie do rôznych častí mesta. Rodiny ocenia blízkosť obchodného centra Bory Mall, ktoré ponúka pestrú škálu obchodov, reštaurácií a zábavy pre všetky vekové kategórie. Tento dom kombinuje výhody veľkomesta s kvalitnou infraštruktúrou a bývaním v prírode.*

*CENA: 1 090 000,- EUR*

*Realitný maklér.: Petr Mík, +421 911 150 233, mik@bosen.sk*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Cena zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petr Mík, LRM.**  
**+421 911 150 233**  
**mik@bosen.sk**

