



## BOSEN| Na predaj administratívny objekt nebytových priestorov, Záhradnícka ul., Nivy



|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava II      |
| Obec:            | Bratislava-Ružinov |
| Ulica:           | Záhradnícka 46     |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                     |   |     |
|-------------------------------|---------------------|---|-----|
| Status:                       | aktívne             | Kanalizácia:  | áno |
| Vlastníctvo:                  | firemné             | Voda - na pozemku:                                  | áno |
| Stav:                         | čiastočne prerobený | Elektrika - na pozemku:                             | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno                 | Kanalizácia - na pozemku - čistička odpadových vôd: | áno |
| Celková plocha:               | 1050 m <sup>2</sup> | Vykurovanie - centrálné:                            | áno |
| Inžinierske siete:            | áno                 | Telefón:  | áno |
| Voda:                         | áno                 | Optická sieť:                                       | áno |
| Elektrika:                    | áno                 |   |     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj dostupný nebytový priestor vo vyhľadávanom administratívnom objekte v m.č. Ružinov v meste Bratislava na Zahradníckej ulici.

**PRIESTOR:** Stavba pôvodne v tvare C s podzemnými dverami a štyrmi nadzemnými podlažiami. Dané nebytové priestory ponúkajú širokú škálu využitia ako napríklad: sídlo firmy, kancelárie, obchod, showroom, priestor pre služby.

**DISPOZÍCIA:** Samostatné nebytové jednotky s rôznymi výmerami - dostupnosť na vyžiadanie.

**ZARIADENIE:** Priestor je vybavený optickým internetom, plastovými oknami, dlažbové

podlahy. Samotný komplex je vybavený kamerovým systémom. Budova nemá k dispozícii výťah. Možnosť dobudovania výťahu.

**PARKOVANIE:** K priestoru je možnosť odkúpenia parkovacieho státia vo dvore alebo pred budovou daného objektu.

**LOKALITA:** Priestor sa nachádza v lokalite Nivy. Lokalita je súčasťou dôležitej mestskej tepny s kompletnou občianskou vybavenosťou - školy, športoviská, nemocnice, mestské aj štátne úrady a ústavy. Ďalšou prednosťou tejto lokality je blízkosť dvoch jazier Kuchajda a Štrkovec, ktoré poskytujú možnosti relaxu a športových aktivít.

**MAKLÉR:** Michala Čachan  
+421907965576  
cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Bc. Michala Čachan***  
***+421 907 965 576***  
***cachan@bosen.sk***

