



REZERVOVANÉ: BOSEN | Zariadená novostavba bungalovu s vysokými stropmi

419 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Fialková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2019
Plocha pozemku:	577 m ²	Celková plocha:	577 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet terás:	1
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	113.78 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	149 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	113.78 m ²	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového bungalovu, ktorý sa nachádza na Fialkovej ulici v Bernolákove. Oceníte určite pokojnú lokalitu, kompletne zariadenie domu, vysoké stropy v obývacej izbe, krásnu záhradu, či parkovanie pre 2 automobily.

DOM: Úžitková plocha tohto murovaného bungalovu, postaveného v roku 2019 je 113,78 m². Bungalov je umiestnený na pozemku o veľkosti 577 m² a disponuje krásnou záhradou (so závlahou) a tiež záhradným domčekom na náradie či bicykle.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba s úložným priestorom a technickou miestnosťou. Priestrannú dennú časť domu predstavuje obývacia izba s výstupom na terasu, kuchynská a jedálenská časť, komora. Dom má ideálne pôdorysné riešenie, keďže je rozdelený obývacou izbou na dve časti: "rodičovskú a detskú". Rodičovskú predstavuje spálňa s výstupom na terasu a so šatníkom, samostatnou kúpeľňou (s toaletou, sprchovým kútom, umývadlom). V druhej, detskej časti domu sú dve izby, samostatná toaleta a druhá kúpeľňa s klasickou vaňou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený (vid. fotografie, okrem elektroniky, stolíka pod TV, a skriniek z masívu v obývačke a spálni). Disponuje teplovodným podlahovým kúrením a chladením prostredníctvom klimatizácie v každej obytnej miestnosti, alarmom a kamerovým systémom, plynovým kotlom, vstavaným nábytkom na mieru, či kompletne zariadenou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi (elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, americká chladnička s mrazničkou, digestor). Oceníte tiež exteriérové žalúzie, či prípravu na krb. V rámci exteriéru sa nachádza studňa, závlahový systém, záhradný domček (s el. zásuvkami a svietidlom).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=vamAEjbNVSU>

POZEMOK: Dom disponuje pozemkom v celkovej výmere 577 m² s krásnou udržiavanou záhradou, na ktorej sa nachádzajú okrasné dreviny, stromy a kríky. Vďaka nim získavate príjemný estetický pocit. Celý pozemok je automaticky zavlažovaný zo studne.

PARKOVANIE: K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pred domom .

IS: Verejná voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

LOKALITA: Tento bungalov je situovaný v pokojnom prostredí v zástavbe nových rodinných domov. Bernolákovo má nadštandardnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, strednej školy, zdravotného strediska, bankomatu viacerých bánk, pošty, drogérie DM a Teta, viacerých reštaurácií či iných prevádzok. Nachádzajú sa tu obchody Billa, Lidl ale aj potraviny. V obci je vybudovaná cyklotrasa. V blízkosti sa nachádza aj zastávka medzimestskej dopravy do Bratislavy (cca 5 min pešo), zastávka školského autobusu do ZŠ Bernolákovo (cca 3 min pešo), či vlaková stanica (cca 15 min pešo).

CENA: 419.990 € aj so zariadením

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte: Mgr. Ivan Babušík, 0907 610 241, babusik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

