



BOSEN I Unikátny agroturistický komplex na predaj, Toskánsko



1 890 000 €

Kraj:	
Okres:	
Obec:	
Ulica:	Roccatederighi
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotel - penzión
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	320 m ²	Sklad:	áno
Zastavaná plocha:	357 m ²	Celková plocha:	380 m ²
Podlahová plocha:	380 m ²	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** Vám ponúka na predaj jedinečný agroturistický komplex na predaj v štáte Taliansko, časť Toskánsko. Tento zabehnutý areál predstavuje jedinečnú príležitosť pretých, ktorí hľadajú podnikanie v oblasti prenájmu s nepretržitým príjmom počas celého roka.

KOMPLEX: Rozsiahli komplex sa rozkladá na pozemku o rozlohe 6,3 ha. Zahŕňa niekoľko stavieb, olivový háj s cca 300 olivovníkmi, dva nové sklenníky, prameň s pitnou vodou, bazén so slanou vodou (15x 7m), ubytovacie jednotky. Súčasťou predaja je aj neďaleký 5 ha les a 1 ha olivový háj s možnosťou ďalšej výstavby. Objekt prešiel rekonštrukciou, vrátane modernizácie elektroinštalácie, inštalácie solárnych panelov, plynového kotla, generátora a vnútorných priestorov.

OBJEKTY:

Hlavný rodinný dom má rozlohu 290 m² s nezameniteľnými výhľadmi na stredovekú dedinu Roccatederighi. Dom má 6 veľkých spální a 6 kúpeľní, vínnu pivnicu, práčovňu, masážnu miestnosť,

kanceláriu s novým krbom na drevo a technickú miestnosť.

Ďalším objektom je dom pri bazéne so spálňou a kúpeľňou. Pri bazéne sa nachádza aj technická miestnosť s kúpeľňou a kuchyňou.

Polnohospodárska prístavba, ktorá prešla kompletnou rekonštrukciou je obklopená 1 ha olivového hája. V prístavbe sa nachádza spálňa, obývací izba, kuchyňa, kúpeľňa.

K dispozícii sú 3 garáže, každá o vývere 15 m², stolárska dielňa s rozlohou 80 m² a rôzne sklady.

Ďalej sa tu nachádzajú ekologické ubytovacie zariadenia:

"Čarodejnicky domček" s dvomi lôžkami a vlastným kompostovacím záchodom.

"Dom na strome" so štyrmi lôžkami, suchým záchodom, teplou sprchou a umývadlom.

"Stella Yurt" s tromi lôžkami, kompostovacím záchodom, batériou a sprchou so studenou vodou.

"Yurta Luna" s dvomi lôžkami, kompostovacím záchodom, teplou sprchou a umývadlom.

"Vintage karavan" s tromi lôžkami a kompostovacím záchodom.

"Tepee stan" s dvomi lôžkami a rustikálnym kompostovým záchodom.

Hostia v glampingovom priestore majú prístup k spoločnej kúpeľni s dvomi toaletami, dvomi umývadlami a sprchou. Môžu taktiež využiť dve kuchyne.

V rámci areálu je možné využívať geodetickú kupolu s rozlohou 90 m², s drevenou podlahou a klimatizáciou, ktorá je ideálna pre semináre, workshopy, cvičenia alebo celoročné stretnutia.

LOKALITA: Nádherná lokalita 30 minút od preslávených toskánskych pláží a známych horúcich prameňov Petriolo s mnohými blízkymi prírodnými atrakciami, ako sú Marina di Alberese a Cala Violina, ktoré priťahujú návštevníkov z celej Európy.

CENA: 1.890 000 €

Maklér: Petra Kovářová, +421 917 525 129

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Petra Kovářová
+421 917 525 129
kovarova@bosen.sk

