



## BOSEN | Rovinatý pozemok v obci Kuchyňa vhodný na stavbu rodinného domu



115 149 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kuchyňa
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Šírka pozemku:	10 m
Vlastníctvo:	osobné	Dĺžka pozemku:	121 m
Plocha pozemku:	1212 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	1212 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Bosen Group predáva pozemok v okrese Malacky, v obci Kuchyňa.

**Pozemok:** plocha pozemku 1212 m<sup>2</sup>, IS: voda, elektrina, kanalizácia, optika pred susediacim pozemkom - majiteľ súhlasí s vecným bremenom. Povolená zastavanosť - index zastavanosti 0.30, minimálny index zelene 0.60, maximálna podlažnosť 2 vrátane podkrovia. Pozemok má obdĺžnikový tvar, ideálny na stavbu rodinného domu.

**Lokalita:** Pozemok sa nachádza blízko centra obce s rýchlou dostupnosťou do prírody. V blízkosti sa nachádza obecný úrad, kostol, potraviny, materská škola, základná škola, všeobecný lekár. Obec ponúka pohodlné bývanie, v okolí sú turistické chodníky a cyklistické trasy, vodná nádrž. Nádherne prírodné podmienky radi využívajú milovníci jazdy na koni. Dostupnosť do Bratislavy je do 60 minút, môžete využiť viac prízjazdových komunikácií, autobusová doprava je počas pracovných dní zabezpečená v pravidelných intervaloch. Autom sa dostanete do Pezinku do 25 minút, rovnako aj do

*Stupavy, Malacky sú vzdialené autom 18 minút.*

*Cena: 115 140*

*Realitný maklér: Mgr. Jana Andreidesová, 0903 777 690, andreidesova@bosen.sk*

*Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

**Mgr. Jana Andreidesová**

**+421 903 777 690**

**andreidesova@bosen.sk**

