



## BOSEN | Na predaj 2-izbový byt, blízko autobusovej a vlakovej stanici v meste Dunajská Streda



**115 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Jesenského
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	64 m <sup>2</sup>
Priechodná izba:	áno	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	64 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	64 m <sup>2</sup>	Orientácia:	severozápad
Podlahová plocha:	64 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - lokálne:	áno
Stav:	úplne prerobný	Telefón:	áno
Počet izieb:	2	Internet:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Satelit:	áno
Typ budovy:	tehla	Káblová TV:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj útulný 2-izbový byt v srdci Dunajskej Stredy. Byt sa nachádza na 3. poschodí s balkónom.

**BYT:**

Byt má výmeru 61,5 m<sup>2</sup>, súčasťou je aj balkón v rozlohe 2,5m<sup>2</sup>. Byt sa predáva so zariadením, takže je pripravený na okamžité nasťahovanie. Byt má vlatné kúrenie, preto mesačné náklady sú

minimálne.

**ZARIADENIE:**

Byt je kompletne zariadený: moderná kuchyňa, priestraná obývacia izba, spálňa so vstavaným šatníkom a manželskou posteľou, nová kúpeľňa, práčka a TV s plochou obrazovkou. Vybavenie bytu je zahrnuté v cene, čo znamená, že nový majiteľ sa môže ihneď nasťahovať bez nutnosti ďalších investícií.

**DISPOZÍCIA:**

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, priestrannej obývacej izby a balkónom, modernej kuchyne, spálne a kúpeľni s toaletou.

**PARKOVANIE:**

Bezproblémové parkovanie pri bytovom dome v uzavretom areáli.

**LOKALITA:**

Byt sa nachádza v žiadanej lokalite priamo v centre Dunajskej Stredy, v blízkosti sú obchody, lekáreň, školy, škôlka. Rýchla dostupnosť na diaľnicu robí túto lokalitu ideálnou pre každodenné dochádzanie.

**INVESTIČNÝ POTENCIÁL:**

Tento byt je ideálny nielen na bývanie, ale aj ako investícia. O podobné byty je v Dunajskej Strede veľký záujem a ľahko sa prenajímajú, čo z neho robí výbornú voľbu pre investorov.

**CENA:**

115 000 €

**MAKLÉR:** Mgr. Szimóna Magyar, +421915179467, magyar@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Mgr. Szimóna Magyar***  
***+421 915 179 467***  
***magyar@bosen.sk***

