



## BOSEN | Slniečny 3 izb. byt s balkónom, Dunajská Streda, 76,50 m<sup>2</sup>

169 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Rekreačný rad
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.53 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	76.5 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Voda:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Kanalizácia:	áno
Balkón:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2015	Elektrika - na pozemku:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Group** predáva exkluzívne **3 izbový byt** s vlastným parkovaním v rodinnom dome s balkónom. Byt sa nachádza na ulici Rekreačný rad v Dunajskej Strede.

**3D vizuál:** <https://matterport.com/discover/space/PZVFcb6Dcqj>

**Rodinný dom:** ide o tehlový zateplený dom kolaudovaný v roku 2015. Pred domom je vlastné parkovacie státie o výmere 37 m<sup>2</sup>.

**BYT:** 3 izbový byt s balkónom o celkovej výmere **76,50 m<sup>2</sup>** z toho byt je o výmere 72,97 m<sup>2</sup> a balkón o výmere 3,53 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 1. poschodí s vlastným schodiskom a vchodom, elektrické podlahové kúrenie, termostat v každej izbe. **Mesačné náklady:** voda 15€, elektrina 85€ (pre 2 osoby)

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva **čiastočne zariadený** s kuchynskou linkou so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, umývačka riadu, chladnička s mrazničkou, mikrovlnka, digestor a varná doska), vstavaný roldorom v spálni, s klimatizáciou Daikin, jedálenským stolom, manželská posteľ bez matracu a pračka.

**Dispozícia:** Vstup do domu tvorí chodba so schodiskom na prvé poschodie, kde je vstup do bytu. Na schodisku je úložný odkladací priestor. Vstup bytu tvorí priestranná chodba, ktorej je vstup do jednotlivých miestností. Na začiatku je spálňa so vstavaným roldorom, detská izba s priestorom na šatník. Kúpeľňa je priestranná s vaňou a samostatným WC. Kuchyňa je prepojená s obývacou izbou. Z kuchyne je vstup na balkón. V obývačke je klimatizácia.

**LOKALITA:** Bytový dom je situovaný v pokojnej lokalite v Dunajskej Strede. V pešej dostupnosti sú potraviny, škola, škôlka, reštaurácie, obchody, kúpalisko, vlakové prepojenie do hlavného mesta či do okolia. Rýchle napojenie aj na diaľničný obchvat do Bratislavy, Senca. Mesto Dunajská streda poskytuje veľmi dobrú občiansku vybavenosť, možnosť oddýchnuť si v Thermalparku, či v prírode.

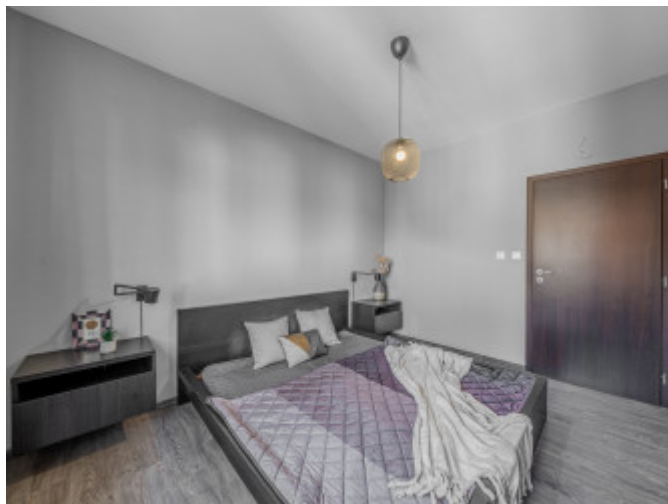
**PARKOVANIE:** vlastné parkovacie státie pred domom

**Cena: 169.900€**

**Realitný maklér:** Renáta Stopiak, + 421 915 089 319

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Bc. Renáta Stopiak***  
***+421 915 089 319***  
***stopiak@bosen.sk***

