



## BOSEN | Projekt pre 15 RRD s platným stavebným povolením, Senica, 10598 m<sup>2</sup>

### Info v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Senica
Obec:	Senica
Ulica:	Teplická
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	iné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	10598 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	83 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	143 m	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	10598 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj projekt na slnečnom, rovinateom, stavebnom pozemku v obci Senica, časť Sotiná, Mlyny. Projekt je moderný, vypracovaný vo vysokom štandarde so stavebným povolením.

**POZEMOK:** Pozemky registra "C" aktuálne prevažne "Ostatná plocha" sa predáva už aj s právoplatným stavebným povolením, samostatne pre 15 bytových jednotiek a samostatne pre infraštruktúru, ktorá je aktuálne v realizácii. Je rovinateho charakteru, situovaný medzi zástavbou rodinných domov, športovými areálmi a krásnou zeleňou okolitého mŕtveho ramena rieky Teplica. Výhoda pozemku je dostatočná rezerva v južnej časti územia pre občiansku vybavenosť, poprípade iné komerčné využitie v budúcnosti.

**LOKALITA:** Aktuálne ponúka zaujímavú investičnú príležitosť, nakoľko sa v okresnom meste Senica buduje nová fabrika na výrobu ekologických tepelných čerpadiel Vaillant, čo do regiónu prinesie obrovský kapitál. Neďaleko (11km) sa taktiež nachádza vyhľadávaný profesionálny golfový klub PENATI GOLF RESORT európskeho významu. Umiestnenie pozemkov v samotnej obci Senica je perfektne sa hodiace pre tento investičný zámer radových rodinných domov, nakoľko územie pretína plánovaný cyklochodník popri mŕtvom ramene rieky Teplica a sú taktiež v bezprostrednej blízkosti mestského parku a športových areálov v okolí. Okresné mesto Senica taktiež poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť - poliklinika, úrady, škoky, škôlky, kaviarne, reštaurácie a už spomínané športové aj kultúrne vyžitie.

**INFRAŠTRUKTÚRA:** Inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti riešeného územia. Realizácia infraštruktúry inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov (bez finálnej úpravy) je na pozemkoch plánovaná a spustená. Má právoplatné stavebné povolenie.

**INVESTOR:** Projekt je možné odkúpiť v celosti, poprípade je možné do projektu vstúpiť ako spoluinvestor. Bližšie informácie poskytneme na osobnom stretnutí.

### **CENA: Info v RK**

Cena zahŕňa dobudovanie výstavby inžinierskych sietí, vrátane komunikácie, parkovacích plôch a chodníkov (bez finálnej úpravy)

### **Realitný maklér: Mgr. art. Nora Žalúdeková**

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.***

*Telefón:*

***+421 902 327 970***

*E-mail:*

***zaludekova@bosen.sk***

