



BOSEN I Slniečny 2 izb. byt, pôvodný stav s možnosťou prerobenia na 3 izb., Hollého, Bratislava

299 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Hollého
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha balkóna:	3.68 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	77.32 m ²	Plocha loggie:	7.53 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet logií:	1
Počet izieb:	2	Pivnica plocha:	3.65 m ²
Typ budovy:	tehla	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Celková plocha:	66.11 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj priestraný slnečný 2 izbový byt v pôvodnom stave vhodný na kompletnú rekonštrukciu, s možnosťou prerobenia na 3 izbový v úplnom centre mesta Bratislava - Staré Mesto, na ulici Hollého.

BYT: Nachádza sa na 4./5. bytového domu s výťahom. Na byte sú vymenené okná za plastové. Celková plocha je 77,32 m² z čoho je 62,46 m² byt, 3,65 m² má pivnica, 3,68 m² má balkón a 7,53 m² má loggia. Zateplený bytový dom prešiel aj rekonštrukciou vnútorných priestorov.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba, kúpeľňa spojená s toaletou, kuchyňa s balkónom, samostatná izba a obývačka s logiou. Byt je možné prerobiť na 3 izbový. V obidvoch izbách sú zachovalé drevené parkety.

PARKOVANIE: Parkovanie verejné v okolí bytového domu.

LOKALITA: Jednou z najväčších predností predávanej nehnuteľnosti je jej vynikajúca lokalita. Centrum mesta Bratislava ponúka kompletnú občiansku vybavenosť. Ulica Hollého sa nachádza hneď pri Kamennom námestí. Nachádzajú sa tu obchody, banky, reštaurácie, nemocnica ale aj škôlka, škola či pošta.

CENA: 299.990 Eur

Realitný maklér: Petra Kovářová, +421-917-525-129

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Petra Kovářová

Telefón:

+421 917 525 129

E-mail:

kovarova@boson.sk

