



## REZERVOVANÉ - BOSEN | Slniečny 3 izbový byt 90 m<sup>2</sup> s 2x parkovaním, Chorvátsky Grob

209 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Chorvátsky Grob
Ulica:	Hošťáky
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Klimatizácia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Stav:	pôvodný	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Celková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	90 m <sup>2</sup>	Krb:	nie
Poschodie:	2	Zariadenie:	zariadený
Počet podlaží:	3	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Internet:	optika
Plocha balkóna:	3 m <sup>2</sup>	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Výťah:	nie	Pivnica:	nie

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**REZERVOVANÉ - Bosen Group** Vám ponúka na predaj priestranný a slnečný, zariadený 3 izbový byt s parkovacím státím v obci Chorvátsky Grob.

**3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=KxE2prhT8ej>

**BYT:** Má rozlohu 90 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 2. nadzemnom podlaží bytového domu bez výťahu. Bytový

dom je zateplený. Bytový dom má spoločný dvor s altánkom.

**DISPOZÍCIA:** Vo vstupnej chodbe sa nachádza toaleta s technickou miestnosťou. Po pravej strane bytu sú 2 nepriechodné izby. Kúpeľňa so sprchovým kútom. Priestranná obývačka spojená s jedáľenským kútom a kuchyňou. Kuchyňa je vybavená umývačkou riadu, plynovým sporákom a rúrou. V kuchyni sa nachádza špajza s úložným priestorom a chladničkou. Z obývačky je východ na balkón.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený.

**PARKOVANIE:** K bytu prináleží jedno parkovacie miesto v spoločnom dvore za bránou a jedno parkovacie miesto pred bránou. Parkovanie je ešte možné pred bytovým domom na vyhradených miestach.

**LOKALITA:** Príjemná a tichá lokalita v blízkosti bytového domu sa nachádza detské ihrisko, kaviareň, autobusová zastávka, obchod, obecný úrad, materská škola so základnou školou. Obec Chorvátsky Grob má výbornú dostupnosť do Bratislavy a napojenie na diaľnicu D1, D4 a R7.

**REZERVOVANÉ - Cena: 209.990 Eur**

**Realitný Maklér: Petra Kovářová, +421-917-525-129**

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petra Kovářová**  
**+421 917 525 129**  
**kovarova@bosen.sk**

