



## BOSEN | Na predaj novostavba 5 izbového rodinného domu s garážou

249 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Kostolište
Ulica:	Hubová
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	131.42 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	325 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	7 m <sup>2</sup>
Typ zeme:	rovina	Počet balkónov:	1
Úžitková plocha:	131.42 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	14.25 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	88 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	131.42 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	1
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	19.66 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	A	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Sklad:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2024		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 5 izbový rodinný dom s garážou a pozemkom v novovybudovanej štvrti obce Kostolište, na ulici Hubová - Alej Martina Benku.

**RODINNÝ DOM:** novostavba s dvomi nadzemnými podlažiami, ktorá je súčasťou RD s dvomi Bj. Zastavaná plocha domu je 88 m<sup>2</sup> a podlahová plocha domu je 131,42 m<sup>2</sup> vrátane garáže. Rodinný dom je postavený z kvalitných stavebných materiálov. Obvodové murivo a vnútorné priečky tehla Heluz, strešná krytina - ocelový profil, zateplenie rodinného domu - obvodové murivo polystyrén 15 cm, podlaha polystyrén 10 cm, strecha minerálna vlna 30 cm, teplovodné podlahové kúrenie, plynový kotol so zásobníkom na teplú vodu, plastové okná s izolačným 3 sklom, plastové vstupné dvere. Oplotenie, elektrická garážová brána, terasa, vonkajšie parkovacie státi. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete: električka, plyn, kanalizácia, voda, optický internet.

**DISPOZÍCIA RODINNÉHO DOMU:** 1. NP - tvorí zádverie, z ktorého je vstup do kúpeľne so sprchovým kútom a WC, technickej miestnosti, garáže a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu. Schodiskom sa dostanete na 2. NP.

2. NP - tvorí chodba, z ktorej vstupujete do kúpeľne s klasickou vaňou, ako aj sprchovým kútom a WC, troch izieb a spálne. Dve izby majú výstup na balkón.

**ZARIADENIE:** rodinný dom sa predáva vo vyhotovení holodom, s možnosťou dokončenia do štandardu za príplatok.

**POZEMOK:** celková výmera pozemku je 325 m<sup>2</sup>. Pozemok je rovinný, pripravený na zrealizovanie sadovej výsadby.

**PARKOVANIE:** garáž pre 1 auto a vonkajšie parkovacie státi pre 2 autá na pozemku.

**LOKALITA:** Rodinný dom sa nachádza v tichej lokalite obce Kostolište na Hubovej ulici v aleji Martina Benku. Obec Kostolište disponuje základnou občianskou vybavenosťou (potraviny, materská škola, reštaurácie, obecný úrad). Obec Kostolište sa nachádza len 2,5 km od okresného mesta Malacky, ktoré disponuje kompletnou občianskou vybavenosťou a 40 km od centra hlavného mesta Bratislava.

**CENA:** 249.000,- EUR

**Realitný maklér:** Ing. Ján Vaškor, 0903 478 154, vaskor@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Ján Vaškor**  
**+421 903 478 154**  
**vaskor@bosen.sk**

