



REZERVOVANÝ BOSEN | Nízkoenergetický 4i rodinný dom - Trenčín N1



REZERVOVANÝ

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Hanzlíkovská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Rok výstavby:	2025
Plocha predzáhradky:	80 m ²	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	420 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	420 m ²
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	16 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	21 m	Orientácia:	juhovýchod
Úžitková plocha:	115 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	147 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	115 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	7 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	novostavba	Voda - na pozemku:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU nízkoenergetického, samostatného 4 izbového rodinného domu s tepelným čerpadlom v meste Trenčín časť Záblatie.

DOM: Moderný bungalov s celkovou úžitkovou plochou 115 m². Dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové a hliníkové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), oplotenie pozemku.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe 420 m². Zastavaná časť je 148m². Dom je osadený na pozemku tak aby za domom bol priestor na relax o rozlohe 5,2X20meteov.

DISPOZÍCIA: Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do technickej miestnosti (tepelné čerpadlo a priestor pre práčku a sušičku) a WC. Ďalej po pravej strane (denná časť) nachádza obývacia miestnosť spojená s jedálňou, kuchyňou a špajza. Po ľavej strane (nočná časť) 2 detské izby, spálňa a kúpeľňa (WC, vaňa, sprchový kút a 2x umývadlo).

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: REZERVOVANÝ

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

