



BOSEN | Nízkoenergetický 4i rodinný dom - Trenčín N2



310 800 €

| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Hanzlíkovská |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|---|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | firemné | Rok výstavby: | 2025 |
| Plocha predzáhradky: | 80 m ² | Rok kolaudácie: | 2025 |
| Plocha pozemku: | 420 m ² | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 1 |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 420 m ² |
| Teritórium: | Intravilán | Terasa plocha: | 16 m ² |
| Šírka pozemku: | 20 m | Počet terás: | 1 |
| Dĺžka pozemku: | 21 m | Orientácia: | juhovýchod |
| Úžitková plocha: | 115 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Zastavaná plocha: | 147 m ² | Voda: | áno |
| Podlahová plocha: | 115 m ² | Elektrika: | áno |
| Skladová plocha: | 7 m ² | Kanalizácia: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda - na pozemku: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia: | áno |
| Typ výbavy: | holopriestor | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Terasa: | áno | Optická sieť: | áno |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU nízkoenergetického, samostatného 4 izbového rodinného domu s tepelným čerpadlom v meste Trenčín časť Záblatie.

DOM: Moderný bungalov s celkovou úžitkovou plochou 115 m². Dispozične rozdelený na dennú a nočnú časť.

● **interiér** – holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody elektriky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žaluzie

● **exteriér** – kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové a hliníkové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (2x parkovacie státie, vstup do domu a terasa), oplotenie pozemku.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe 420 m². Zastavaná časť je 148m². Dom je osadený na pozemku tak aby za domom bol priestor na relax o rozlohe 5,2X20meteov.

DISPOZÍCIA: Dom je rozdelený na dennú a nočnú časť. Vstup do domu je cez predsieň z ktorej je možnosť prejsť do technickej miestnosti (tepelné čerpadlo a priestor pre práčku a sušičku) a WC. Ďalej po pravej strane (denná časť) nachádza obývacia miestnosť spojená s jedálňou, kuchyňou a špajza. Po ľavej strane (nočná časť) 2 detské izby, spálňa a kúpeľňa (WC, vaňa, sprchový kút a 2x umývadlo).

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 310.800,-€ s DPH

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

