



## BOSEN | REZERVOVANÉ | 2 izbový byt v projekte SKYBOX, Bratislava-Petržalka

234 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Pajštúnska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	15.03 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	firemné	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	67.75 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	67.75 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	67.75 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	častočne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	2013	Telefón:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Internet:	áno
Poschodie:	3	Káblová TV:	áno
Celková plocha:	67.75 m <sup>2</sup>	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2 izbový byt s priestrannou loggiou v projekte SKYBOX na Pajštúnskej ulici v Bratislave-Petržalka.

**BYT:** Celková plocha bytu je 67,75 m<sup>2</sup>, z čoho loggia má výmeru 15,03 m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 3. poschodí s výťahom v novostavbe SKYBOX a je orientovaný na východ do vnútrobloku.

**DISPOZÍCIA:** Byt pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, kuchyne spojenej s obývacím priestorom, samostatnej spálne, kúpelne, samostatného WC a loggie, na ktorú je prístup z obidvoch obytných miestností.

**ZARIADENIE:** Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie v štandarde, vrátane kuchynskej linky, ktorá v sebe zahŕňa vstavanú chladničku, umývačku riadu, elektrickú a mikrovlnnú rúru a visiaci odsávač pár. Súčasťou zariadenia sú tiež vstavané skrine v spálni a na chodbe.

**PARKOVANIE:** Možnosť parkovania je na parkovisku priľahlom k bytovému domu a tiež v jeho okolí.

**LOKALITA:** SKYBOX ponúka moderné bývanie, ktoré zaujme svojou nadčasovou architektúrou, štýlovým dizajnom a kvalitnými materiálmi. Bytový dom je situovaný na atraktívnom mieste v srdci Petržalky na Pajštúnskej ulici, čo je obľúbená lokalita pre tých, ktorí hľadajú miesto pre aktívny, ale zároveň pohodlný životný štýl. Okolie je známe výbornou občianskou vybavenosťou, ktorá zahŕňa školské a zdravotnícke zariadenia, obchody a služby. V blízkosti sú parky a športové zariadenia, na dosah je Staré Mesto, bratislavská hrádza, jazero Draždiak. Poloha bytového domu je tiež atraktívna výbornou dopravnou dostupnosťou na diaľničný obchvat ale aj do centra mesta. V tesnej blízkosti bytového domu je zastávka MHD.

**CENA:** 234.900€

**MAKLÉR:** Adam Belianský  
+421 944 288 368  
beliansky@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným poriadkom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právne služby poskytované advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Adam Belianský***  
***+421 944 288 368***  
***beliansky@bosen.sk***

