



## BOSEN | Rôzne komerčné priestory na prenájom, Mediahaus - Nitra



### Info na obhliadke

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Fraňa Mojtu
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Vykurovanie - centrálné:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Internet:	áno
Stav:	úplne prerobený		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**BOSEN NITRA** Vám ponúka na prenájom rôzne komerčné priestory.

**PRIESTOR:** Priestor sa prenajíma buď ako celok alebo po jednotlivých častiach na základe vzájomnej dohody. Niektoré priestory sú na seba dispozične viazané (priechodnosť). Zázemie tvorí spoločná vstupná chodba so sociálnym zariadením. Zo spoločnej vstupnej chodby sa prechádza do otvoreného priestoru kuchynka s barovým pultom (D117 - 22,64m<sup>2</sup>). Oproti sa nachádza 5 menších miestností využiteľných ako sklady, šatne, sprchy a WC. Za týmito miestnosťami je hlavný priestor (D114 - 51,27m<sup>2</sup>), použiteľný ako tanečná miestnosť, joga, kancelária, atď. V prípade záujmu je možné využiť aj vonkajší priestor terasy o veľkosti 73,38m<sup>2</sup>, vhodný na cvičenie alebo iné vonkajšie aktivity. Ďalej po chodbe sa nachádza miestnosť so samostatným vstupom (F104 - 13,76m<sup>2</sup>). Súčasťou je aj sprchový kút a umývadlo. Posledný hlavný priestor (F101 - 214m<sup>2</sup>) sa dá prenájať iba so 4 priechodnými kancelárkami (F102/1 - 17,4m<sup>2</sup>, F102/2 - 16,9m<sup>2</sup>, F102/3 - 16,9m<sup>2</sup>, F105 - 24,75m<sup>2</sup>). Každá kancelária má zároveň dvere do hlavného priestoru F101. Výhodou tohto priestoru je východ umožňujúci prístup zo zadného dvora (nakládka a vykládka tovaru).

Priestory sa momentálne nanovo renovujú. Podrobnejšie informácie Vám vieme podať na obhliadke.

**PARKOVANIE:** Cena za negarantované parkovacie miesto je 30 EUR/bez DPH.

**LOKALITA:** Prenajímaný priestor sa nachádza v multifunkčnej budove MediaHausu, priamo v centre mesta Nitra.

**VOLNÝ:** Od 15.11.2024.

**CENA:** Info na obhliadke podľa zamerania prevádzky a veľkosti priestorov.

K cene treba pripočítať jednomesačný depozit a platbu jedného nájmu vopred, splatných v deň podpisu nájmovej zmluvy.

**MAKLÉR:** Mgr. Daniela Škrobánková, +421 948 11 33 61, skrobankova@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Mgr. Daniela Škrobánková**

Telefón:

**+421 948 113 361**

E-mail:

**skrobankova@bosen.sk**

