



## BOSEN | Na predaj Investičný pozemok, 2,8 ha, Dunajská Streda



### Na vyžiadanie v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Priemyselná zóna
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	28018 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda - blízko pozemku:	áno
Teritórium:	Extravilán	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	28018 m <sup>2</sup>	Plyn - blízko pozemku:	áno
Inžinierske siete:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj stavebný pozemok o výmere 2,8 ha v polyfunkčnom území výroby a služieb PVS.

**POZEMOK:** Má výmeru 2,8 ha. Momentálne funkčné využitie pozemku je Polyfunkčné územie výroby a služieb (PVS) s charakteristikami: index zastavanosti 30%, podiel zelene 30, smerná podlažnosť 3, index podlažných plôch 0,9. Pozemok je určený predovšetkým na umiestňovanie zariadení výrobných, servisných a opravných služieb a výrobných služieb vrátane skladov, skladovacích plôch veľkoobchodu a distribúcie, logistiky. Aktuálne sa využíva na poľnohospodárske účely. Pozemok je momentálne schválený v územnom pláne mesta Dunajská Streda - Zmeny a doplnky 12/2019 ako zmena č. Z-79a a č. Z-79b ako PVS, pričom zároveň dochádza k rozšíreniu hranice zastavaného územia. Prístup k pozemku je zabezpečený dvoma asfaltovými cestami.

*IS: Pri pozemku sa nachádzajú vedenia, a to vodovod, plynovod, elektrické vedenie.*

*CENA: Na vyžiadanie v RK*

*LOKALITA: Pozemok sa nachádza v Dunajskej Strede, v časti Mliečany. Výhodou pozemku je lokalita, ktorá má výbornú dostupnosť na obchvat a následne na rýchlostnú cestu R7.*

*REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**JUDr. Peter Pollák**  
**+421 908 698 356**  
**[pollak@bosen.sk](mailto:pollak@bosen.sk)**

