



## BOSEN | Na predaj dvojpodlažný 4i rodinný dom 135m<sup>2</sup>, Trenčín L1



**REZERVOVANÝ**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2024
Plocha predzáhradky:	60 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	536 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	135 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	80 m <sup>2</sup>
Šírka pozemku:	17 m	Počet terás:	3
Dĺžka pozemku:	32 m	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Úžitková plocha:	135 m <sup>2</sup>	Orientácia:	východ
Zastavaná plocha:	124 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Skladová plocha:	6 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

## POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkame na predaj NOVOSTAVBU nízkoenergetického 4 izbového rodinného domu s terasami s výhľadom na hrad v meste Trenčín časť Záblatie.

DOM: Moderný dvojpodlažný rodinný dom s celkovou úžitkovou plochou 135 m<sup>2</sup>. Dom má niekoľko skladových priestorov, zádverie, technickú miestnosť s tepelným čerpadlom (podlahové kúrenie v celom dome), schodisko, samostatné WC, v spálni šatník a podobne.

● interiéror - holodom - obvodové steny a priečky, dokončené všetky rozvody električky, vody, odpadu, tepelné čerpadlo, podlahové kúrenie, omietky, 1x biela maľovka, predpríprava na exteriérové žalúzie

● exteriér - kompletne dokončenie stavby - fasáda, zateplenie, strecha, plastové a hliníkové okná s trojsklom, spevnené plochy zo zámkovej dlažby (3x parkovacie státie, vstup do domu a terasa).

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe 536 m<sup>2</sup>. Dom je osadený na pozemku tak aby za domom bol priestor na relax.

DISPOZÍCIA: Dom má skladovú miestnosť prístupnú z prednej časti domu cez dvere ktoré sa dajú uzamknúť. Vstup do domu je cez zádverie z ktorej je možnosť prejsť do technickej miestnosti (tepelné čerpadlo a priestor pre práčku a sušičku). Cez zádverie sa dostaneme do obývacej časti s jedálňou a kuchyňou. Z obývacej časti sa vieme dostať do samostatného WC na prízemí alebo do spálne so šatníkom a vlastnou kúpeľňou. Po schodisku sa dostaneme na chodbu na druhom podlaží kde nájdeme 2 detské izby (každá s priestrannou terasou a kúpeľňu).

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: REZERVOVANÝ

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@byvakom.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Martin Grunta**  
**+421 911 083 672**  
**grunta@bosen.sk**

