



PREDANÉ - BOSEN | 2 izbový byt v blízkosti lesa, 55m², Bratislava-Kramáre

224 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Vlárska
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	55 m ²	Celková plocha:	55 m ²
Stav:	novostavba	Plocha balkóna:	5 m ²
Počet izieb:	2	Počet balkónov:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Telefón:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2015	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj 2 izbový byt s balkónom v blízkosti lesa, v novostavbe, v príjemnom prostredí bratislavských Kramárov. Byt sa nachádza na 3. poschodí s juhozápadnou orientáciou.

BYT: Byt má výmeru 54,87 m², z toho loggia má 5,00 m². Juhozápadná orientácia bytu Vám zaručí príjemne presvetlený priestor a pekný výhľad z priestraného balkóna. Nehnutelnosť je situovaná na 3. poschodí s výťahom v tichej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=QXnU6dRtRvX>

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zaradený, vstupná chodba disponuje veľkou skriňou. Kuchyňa je vybavená elektrickou varnou doskou, trúbou, chladničkou a umývačkou riadu. V obývačke sa nachádza priestranná knižnica a sedacia súprava. Väčšia skriňa s úložným priestorom sa nachádza aj v spálni. Kúpeľňa so sprchovým kútom disponuje práčkou a skrinkou s úložným priestorom.

DISPOZÍCIA: Priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom a vstupom na balkón, spálňa, samostatná toaleta, kúpeľňa a chodba.

PARKOVANIE: V blízkosti bytového domu.

LOKALITA: Byt má výbornú dostupnosť do centra mesta, je situovaný v pokojnej a tichej oblasti. V bezprostrednej blízkosti sa nachádza les, ktorý poskytuje ideálne podmienky pre športové aktivity a oddych v prírode. 2 minúty pešo sa nachádza supermarket Billa v blízkosti je tiež Tesco Express, nemocnica, školy aj škôlky.

CENA: 224.990 €

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Matej Karel
+421 902 142 882
karel@bosen.sk

