



BOSEN | ŠTANDARD V CENE! Posledný voľný skolaudovaný dom v novovybudovanej lokalite, Studienka



210 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Studienka
Ulica:	Studienka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Plocha pozemku:	274 m ²	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Celková plocha:	120 m ²
Zastavaná plocha:	78 m ²	Inžinierske siete:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka exkluzívne na predaj rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami v novovybudovanej lokalite NOVÁ STUDIENKA s terasou a pekným pozemkom.

K dispozícii sú 3 rodinné domy s dvomi bytovými jednotkami, celkovo 6 bytov.

RD1:

Byt C1 - predaný

Byt C2 - úžitková plocha 120 m² plus 22 m² terasa, pozemok 272 m², štandard cena 210.000,- EUR - rezervovaný

RD2:

Byt D1 - úžitková plocha 120 m2 plus terasa 22m2, pozemok 268 m2, štandard, cena 210.000,- EUR - voľný

Byt D2 - predaný

RD3:

Byt E1 - úžitková plocha 120 m2 plus 22m2 terasa, pozemok 260 m2, cena 195.000,- EUR - predaný

Byt E 2 - úžitková plocha 120 m2 plus 22 m2 terasa, pozemok 258 m2, cena 195.000,- EUR - predaný

RODINNÝ DOM: dve nadzemné podlažia, zastavaná plocha 78 m2, úžitková plocha 120m2 plus vonkajšia betónová terasa s výmerou 22 m2. Rodinný dom je postavený z kvalitných materiálov: pálená tehla Wienerberger 30cm, zateplenie polystyrén 15 cm, fasádna omietka, hliníkové vchodové dvere, plastové okná 6 komorové s izolačným trojsklom, sadrokartónové stropy zateplené vatou 32cm, podlahové teplovodné elektrické kúrenie s reguláciou teploty pomocou termostatu, elektrický kotol PROTHERM, predpríprava na krb, alarm, klimatizáciu, vonkajšie elektrické žalúzie a tepelné čerpadlo. Dom je napojený na tieto inžinierske siete: voda, elektrina a tlaková kanalizácia.

DISPOZÍCIA BYTU:

1. NP- tvorí zádverie, z ktorého je vstup do kúpeľne s wc, technickej miestnosti, šatníka a obývačky spojenej s kuchyňou. Z obývačky je výstup na terasu. Schodiskom sa dostanete na 2. NP.

2.NP- tvorí chodba, z ktorej vstupujete do kúpeľne s vaňou, sprchovým kútom a WC, dvoch izieb a spálne.

ZARIADENIE: predáva sa vo vyhotovení štandard

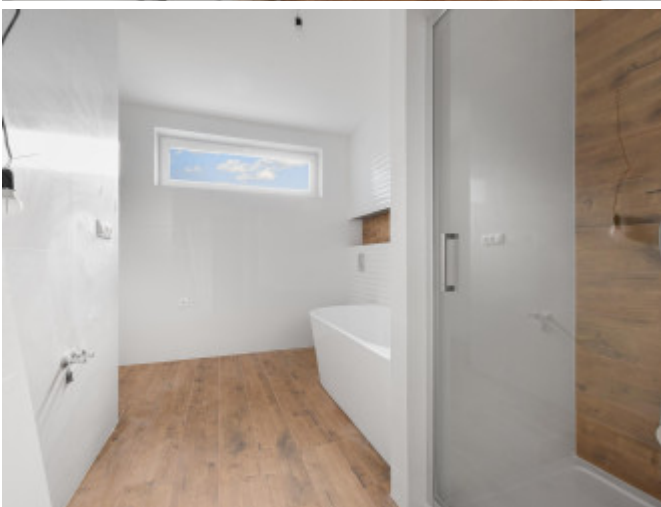
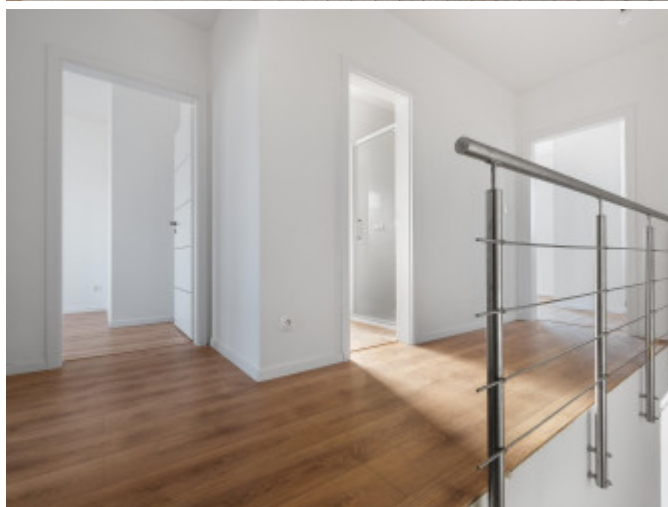
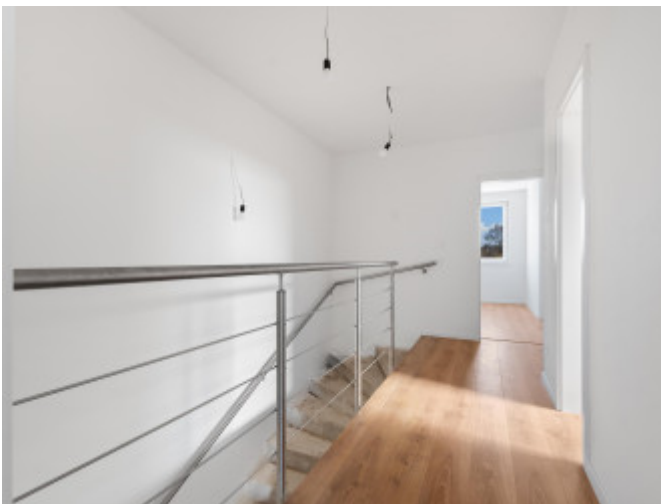
PARKOVANIE: každý byt má k dispozícii dve parkovacie miesta

LOKALITA: novovybudovaná tichá lokalita v obci Studienka. Obec disponuje úplnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza škola, škôlka, detské ihriská, lekáreň, potraviny, kultúrny dom. Okolie obce tvoria prevažne borovicové lesy vďaka čomu je krásna príroda s možnosťou hubárčenia. Obec je vzdialená od okresného mesta Malacky 15km a od hlavného mesta Bratislava 45 km.

CENA: 195.000,- EUR.

REALITNÝ MAKLÉR: Michaela Kotrčová, 0902 396 178, kotrcova@bosen.sk

Realitná kancelária Bosen Group je členom NARKS a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michaela Kotrčová
+421902396178
kotrcova@bosen.sk

