



BOSEN | Na predaj 3i byt s parkovacím miestom v Trenčíne, mestská časť Vinohrady

248 000 €



| | |
|------------------|------------------|
| Kraj: | Trenčiansky kraj |
| Okres: | Trenčín |
| Obec: | Trenčín |
| Ulica: | Muškatová |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|--------------------|-------------------------------------|-------------------|
| Status: | aktívne | Celková plocha: | 68 m ² |
| Vlastníctvo: | osobné | Plocha balkóna: | 10 m ² |
| Úžitková plocha: | 68 m ² | Počet balkónov: | 1 |
| Zastavaná plocha: | 68 m ² | Terasa plocha: | 30 m ² |
| Podlahová plocha: | 68 m ² | Počet terás: | 1 |
| Skladová plocha: | 2 m ² | Počet garáží: | 1 |
| Stav: | novostavba | Plocha garáže: | 20 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Počet vonkajších parkovacích miest: | 1 |
| Energetický certifikát: | A | Orientácia: | západ |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Inžinierske siete: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda: | áno |
| Typ výbavy: | čiastočne vybavený | Elektrika: | áno |
| Balkón: | áno | Voda - na pozemku: | áno |
| Terasa: | áno | Elektrika - na pozemku: | áno |
| Garáž: | áno | Elektrika - na pozemku - 230 V: | áno |
| Sklad: | áno | Elektrika - na pozemku - 380 V: | áno |
| Pozícia: | vyššie poschodie | Optická sieť: | áno |
| Poschodie: | 2 | | |

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj 3 izbový byt s parkovacím miestom v súkromnom dvore na ulici Muškátova v Trenčíne, časť Vinohrady

Popis nehnuteľnosti:

BYT: Byt sa nachádza na 2. podlaží s orientáciou na Západ, jeho celková výmera je 68 m², dve terasy, z ktorých väčšia ponúka veľkorysý priestor 30 m². Zvýšený komfort a ochranu ponúkajú vonkajšie elektrické exteriérové žalúzie vo všetkých miestnostiach.

PARKOVANIE: V súkromnom oplotenom dvore k bytu patrí parkovacie miesto, ktoré nie je zahrnuté v cene.

SKLADOVACIE PRIESTORY: K bytu patria spoločné skladovacie priestory v murovanom domčeku v zadnej časti súkromného dvora, ktoré slúžia predovšetkým na odklad napr. bicyklov, kolobežiek. Dalšie priestory na uskladnenie ponúka menšia miestnosť pri vstupe do bytu v schodiskovej časti.

VIRTUÁLNA OBHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=aEXc2Vhsdz7>

DISPOZÍCIA: Byt pozostáva zo skladovacej miestnosti so vstavaným úložným priestorom a chodby z ktorej sú prechody do všetkých izieb. V ľavej časti sa nachádza samostatné WC a dve spálne s výhľadom do vnútornej časti dvora. V zadnej spálni je výstup na väčšiu z dvoch terás. Na konci chodby sa nachádza kúpeľňa a spoločný vstup do klimatizovanej obývacej časti spojenej s modernou kuchyňou a výstupom na menšiu z terás.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený.

LOKALITA: Novovybudovaná mestská časť ponúka široké možnosti kultúrneho a športového využitia. Reštaurácie, obchody, potraviny v tesnej blízkosti bytu. Dostupnosť do centra mesta, výjazd na diaľnicu D1 do 5 minút prípadne OC Laugaricio do 10 minút autom.

CENA: 248.000 EUR

MAKLÉR: Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Sivák
+421 910 975 243
sivak@bosen.sk

