



BOSEN | Ponúkame 4 izbový rodinný dom s garážou 3A -Trenčín



334 000 €

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Trenčín
Obec:	Trenčín
Ulica:	Lúčky
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok kolaudácie:	2025
Plocha pozemku:	440 m ²	Celková plocha:	139 m ²
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	18 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Šírka pozemku:	20 m	Počet garáží:	1
Dĺžka pozemku:	22,5 m	Plocha garáže:	19 m ²
Úžitková plocha:	139 m ²	Orientácia:	juh
Zastavaná plocha:	164 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	139 m ²	Voda:	áno
Skladová plocha:	3 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	A	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Špajza:	áno	Optická sieť:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj **NOVOSTAVBU SAMOSTATNE STOJACÉHO** 4 izbového rodinného domu s garážou v meste Trenčín.

DOM: 4 izbový bungalov s garážou bude postavený v meste Trenčín časť Záblatie. Dom bude mať úžitkovú plochu vrátane garáže 139 m² a zastavanú 164 m². Dom sa predáva v štádiu holodom s podlahovým kúrením, vydláždenou terasou parkovacími státiami pre dve autá.

POZEMOK: Zarovnaný pozemok o rozlohe cca 440 m².

DISPOZÍCIA: Vstupom do domu sa dostaneme do chodby z ktorej je možné sa dostať do dvoch detských izieb, spálne, WC, kúpeľne a kuchyne spojenej s obývačkou. Kuchyňa má vlastnú špajzu a oddelenú technickú miestnosť pre osadenie tepelného čerpadla.

LOKALITA: Tento rodinný dom sa nachádza v novovybudovanej lokalite Trenčína. V okolí rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť pre komfortné bývanie s možnosťou rýchleho napojenia na diaľnici D1.

NA KLÚČ: Pri tejto novostavbe klientom viem zabezpečiť interiérového dizajnéra a dom dokončiť na kľúč.

CENA: 334.000,-€

KONTAKT: Ing. Martin Grunta, 0911 083 672, grunta@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



m 1: 200



m 1: 300



OBÝTNÉ MIEŠTROOM	4
OSTRANOVANIE (V DOMA KONE)	166,00 m ²
LEŽIACI PLOŠKA (GARÁŽ)	166,00 m ²
1.01 ... ZDROVIE (CHODBA)	14,77
1.02 ... WC	2,70
1.03 ... KÚPEĽNA	6,20
1.04 ... SPAĽŇA	13,97
1.05 ... DVE I.	10,80
1.06 ... KUCHYŇA, JEDEĽN., OBYVACI IZBA	61,60
1.07 ... KUCHYŇA	3,46
1.08 ... TER. P.	14,80
1.09 ... BALK.	24,40





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Martin Grunta
+421 911 083 672
grunta@bosen.sk

