



BOSEN| Pozemky na výstavbu rodinných domov, Miloslavov - Alžbetin Dvor



275 €/m²

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Miloslavov
Ulica:	Bernolákova ul.
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	614 m ²	Elektrika:	áno
Typ zeme:	rovina	Plyn:	áno
Teritórium:	Intravilán	Kanalizácia:	áno
Celková plocha:	614 m ²		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj dva pozemky na výstavbu rodinných domov v obci Miloslavov - Alžbetin Dvor, okres Senec, cca 20 min autom od Bratislavy. Sú vhodné pre individuálnu výstavbu rodinných domov, ale aj ako investičná príležitosť.

POZEMOK: Výmera pozemkov je 614 m² a 615 m² s možnosťou kúpiť ich separátne ale aj spolu, keďže sú susediace. Aktuálne sú vedené ako orná pôda a podľa UPI sú stavebnými pozemkami a súčasťou obytnej zóny RZ8. Index zastavanosti je 0,25. Na pozemku je dovedná elektrina, voda, plyn, optika a vybudovaná kanalizácia. Pozemky sú umiestnené v už zabývanej oblasti s rodinnými domami.

LOKALITA: Pozemky sa nachádzajú v časti Alžbetin Dvor, ktorá je charakterizovaná novou výstavbou rodinných domov. V obci Miloslavov sa nachádza základná škola, materská škola, kultúrny dom, pošta, obchodné centrum Billa s ďalšími obchodíkmi, park s detským ihriskom, športový areál, obecný

úrad, lekáreň a lekár pre deti a dospelých, kostol, plaváreň, zástavka autobusu či vlaková stanica. V okolí sú jazerá Košariská, dobrá dostupnosť na diaľničný obchvat R7, D4 či do Šamorína, Dunajskej Lužnej a Rovinky.

CENA: 275 EUR/m²

Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kanceliárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Ivan Babušík
+421 907 610 241
babusik@bosen.sk

