



BOSEN | 3 izbový byt so záhradou, 2x parkovacie státie, Stupava, ul. Sama Tomášika



223 800 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Byty
Typ bytu:	Mezonet
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Vlastníctvo:	osobné	Cena vonkajších parkovacích miest:	5500 €
Priechodná izba:	áno	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	74.34 m ²	Voda:	áno
Stav:	Vo výstavbe	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Plyn:	áno
Rok výstavby:	2024	Kanalizácia:	áno
Rok kolaudácie:	2025		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový mezonet so záhradou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytom. Byt je momentálne vo výstavbe a bude skolaudovaný v 1Q/2025.

BYT: Výmera bytu je 74,34 m² a záhrada s výmerou 162 m². Byt sa nachádza v novostavbe rodinného domu s tromi bytovými jednotkami, ktorý bude skolaudovaný v 1Q/2025. Byt sa predáva v stave holobyt. Postavený je z tehly (obvodové múry 300 mm, akustická predstena 10 cm medzi obytnými miestnosťami). Bytový dom je kompletne zateplený (150 mm polystyrénom), podlahové kúrenie v celom byte, vlastný plynový kotol, bezpečnostné vchodové dvere. Predpríprava na klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, kamery a na el. nabíjanie motorových vozidiel. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu.

DISPOZÍCIA: Byt je rozumne navrhnutý a rozdelený na dve poschodia. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, samostatné WC, technická miestnosť a obývací izba prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je výstup na záhradu. Na poschodí je chodba, ďalšia technická miestnosť, dve spálne a kúpeľňa spojená s toaletou.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Stupava je výbornou lokalitou pre bývanie vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a vzdialenosti 10 min. autom od hlavného mesta Bratislava. Byt sa nachádza v pokojnej ulici zastavbe rodinných domov, čo ponúka komfortné bývanie pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, neďaleko obchodný reťazec BILLA, materská škola, zdravotné stredisko, autobusová zastávka.

CENA: 223.800 EUR + 2x 5.500 EUR parkovanie

Realitný maklér: Bc. Sofia Babylonská, +421 948 780 469, babylonska@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Bc. Sofia Babylonská DiS.art

Telefón:

+421 948 780 469

E-mail:

babylonska@bosen.sk

