



BOSEN | 3 izbový byt so záhradou, 2x parkovacie státie, Stupava, ul. Sama Tomášika

223 800 €



| | |
|------------------|-------------------|
| Kraj: | Bratislavský kraj |
| Okres: | Malacky |
| Obec: | Stupava |
| Ulica: | Sama Tomášika |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Mezonet |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|----------------------|-------------------------------------|--------|
| Status: | aktívne | Počet vonkajších parkovacích miest: | 2 |
| Vlastníctvo: | osobné | Cena vonkajších parkovacích miest: | 5500 € |
| Priechodná izba: | áno | Inžinierske siete: | áno |
| Úžitková plocha: | 74.34 m ² | Voda: | áno |
| Stav: | Vo výstavbe | Elektrika: | áno |
| Počet izieb: | 3 | Plyn: | áno |
| Rok výstavby: | 2024 | Kanalizácia: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2025 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj moderný 3 izbový mezonet so záhradou a dvomi parkovacími miestami priamo pred bytom. Byt je momentálne vo výstavbe a bude skolaudovaný v 1Q/2025.

BYT: Výmera bytu je 74,34 m² a záhrada s výmerou 162 m². Byt sa nachádza v novostavbe rodinného domu s tromi bytovými jednotkami, ktorý bude skolaudovaný v 1Q/2025. Byt sa predáva v stave holobyť. Postavený je z tehly (obvodové múry 300 mm, akustická predstena 10 cm medzi obytnými miestnosťami). Bytový dom je kompletne zateplený (150 mm polystyrénom), podlahové kúrenie v celom byte, vlastný plynový kotol, bezpečnostné vchodové dvere. Predpríprava na klimatizáciu, externé žalúzie, alarm, kamery a na el. nabíjanie motorových vozidiel. V prípade záujmu je možné dokončenie do štandardu.

DISPOZÍCIA: Byt je rozumne navrhnutý a rozdelený na dve poschodia. Na prízemí sa nachádza vstupná hala, samostatné WC, technická miestnosť a obývací izba prepojená s kuchyňou. Z obývacej izby je výstup na záhradu. Na poschodí je chodba, ďalšia technická miestnosť, dve spálne a kúpeľňa spojená s toaletou.

PARKOVANIE: 2x parkovacie státie pred bytovým domom.

LOKALITA: Stupava je výbornou lokalitou pre bývanie vďaka kompletnej občianskej vybavenosti a vzdialenosti 10 min. autom od hlavného mesta Bratislava. Byt sa nachádza v pokojnej ulici zastavbe rodinných domov, čo ponúka komfortné bývanie pre rodiny s deťmi, ale aj jednotlivcov. V blízkosti sa nachádzajú potraviny, fitnesscentrum, reštaurácie, kaviareň, pekáreň, neďaleko obchodný reťazec BILLA, materská škola, zdravotné stredisko, autobusová zastávka.

CENA: 223.800 EUR + 2x 5.500 EUR parkovanie

Realitný maklér: Ing. Michal Kulla RSc.

+421 903 369 199

kulla@bosen.sk

Realitná kancelária MKRE je členom BOSEN GROUP a Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo k prenájmu nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Michal Kulla, RSc.
+421 903 369 199
kulla@bosen.sk

