



## REZERVOVANÉ: BOSEN | 4 izbový mezonet v rodinnom dome so záhradou, Bernolákovo

**279 990 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Bernolákovo
Ulica:	Pšeničná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	100 m <sup>2</sup>
Plocha predzáhradky:	165 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	19.4 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	165 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda:	áno
Úžitková plocha:	100.3 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	100.3 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Voda - na pozemku:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2017		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

REZERVOVANÉ: Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj novostavbu 4 izbového mezonetu, ktorý je súčasťou rodinného domu postaveného v roku 2017. Nachádza sa na Pšeničnej ulici v

Bernolákove. Oceníte určite pokojnú lokalitu, krásnu záhradu, či parkovanie pre 2 automobily.

DOM: Úžitková plocha tohto murovaného mezonetu, postaveného v roku 2017 je 100,3 m<sup>2</sup>. Disponuje krásnou záhradou (so závlahou) a tiež záhradným domčekom na náradie či bicykle.

DISPOZÍCIA: Interiér domu na prízemí tvorí vstupná chodba s úložným priestorom a samostatnou toaletou. Priestrannú dennú časť predstavuje obývacia izba s výstupom na terasu, kuchynská a jedálenská časť, komora. Druhé podlažie disponuje spálňou, pracovňou, detskou izbou a kúpeľňou s klasickou vaňou a toaletou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený (vid' fotografie, okrem elektroniky, detskej postele a komody, konferenčného stolíka). Disponuje teplovodným podlahovým kúrením, plynovým kotlom, vstavaným nábytkom, interiérovými žalúziami, či kompletne zariadenou kuchynskou linkou s elektrospotrebičmi (elektrická rúra, umývačka riadu, varná doska, chladnička s mrazničkou, digester). V rámci exteriéru sa nachádza studňa, závlahový systém, záhradný domček (s el. zásuvkami a svietidlom).

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=AcsjsXA6ykS>

POZEMOK: Mezonet disponuje udržiavanou záhradou o veľkosti 165m<sup>2</sup>, ktorú lemuje stále zelený vavrínovec, a nachádzajú sa tu okrasné stromy a kríky. Vďaka nim získavate príjemný estetický pocit. Celý pozemok je automaticky zavlažovaný zo studne.

PARKOVANIE: K dispozícii sú 2 parkovacie miesta priamo pred domom .

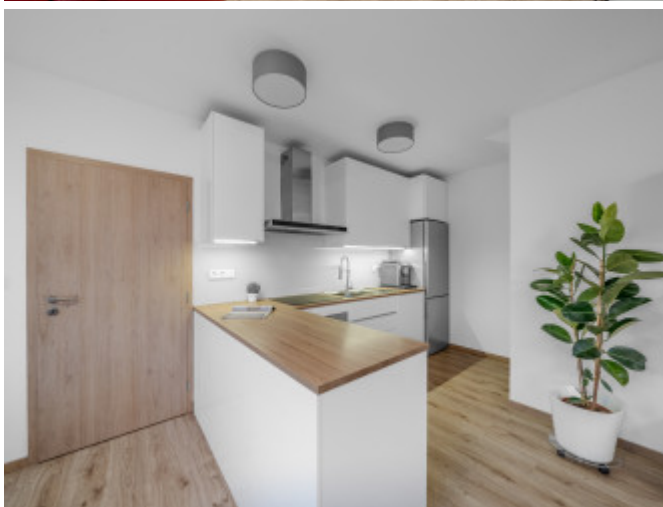
IS: Verejná voda, kanalizácia, elektrina, plyn.

LOKALITA: Tento mezonet je situovaný v pokojnom prostredí v zástavbe nových rodinných domov. Bernolákovo má nadštandardnú občiansku vybavenosť vrátane materskej a základnej školy, strednej školy, zdravotného strediska, bankomatu viacerých bánk, pošty, drogérie DM a Teta, viacerých reštaurácií či iných prevádzok. Nachádzajú sa tu obchody Billa, Lidl ale aj potraviny. V obci je vybudovaná cyklotrasa. V blízkosti sa nachádza aj zastávka medzimestskej dopravy do Bratislavy (cca 5 min pešo,), zastávka školského autobusu do ZŠ Bernolákovo (cca 3 min pešo), či vlaková stanica (cca 15 min pešo).

CENA: 269.990 € mezonet + 10.000 € dve parkovacie státi pred domom

Pre viac informácií ma prosím kontaktujte: Mgr. Ivan Babušík, 0907 610 241, [babusik@bosen.sk](mailto:babusik@bosen.sk)

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr. Ivan Babušík**  
**+421 907 610 241**  
**babusik@bosen.sk**

