



## BOSEN | Rodinný dom s dvoma bytovými jednotkami, dvojgarážou, Most pri Bratislave, 600 m<sup>2</sup>

**349 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Most pri Bratislave
Ulica:	Budovateľská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha pozemku:	600 m <sup>2</sup>	Dielňa:	áno
Typ zeme:	rovina	Rok kolaudácie:	1996
Teritórium:	Intravilán	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Úžitková plocha:	395 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	2
Zastavaná plocha:	190 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Počet terás:	2
Počet izieb:	9	Počet garáží:	2
Typ budovy:	tehla	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhovýchod
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOM: Celková výmera murovaného domu je 395 m<sup>2</sup>. Pozostáva z dvoch nadzemných a jedného

podzemného podlažia a bol postavený v roku 1996. Dom má dve samostatné bytové jednotky, pričom každá z nich disponuje vlastným vstupom. Je kompletne zariadený starším nábytkom, obývatel'ný a vhodný na kompletnú rekonštrukciu. K domu prináleží aj záhradný domček.

**DISPOZÍCIA PRVÝ BYT:**

3 izby s oddelenou kuchyňou, samostatným WC, kúpeľňou a balkónom.

**DISPOZÍCIA DRUHÝ BYT:**

6 izieb rozprestierajúcich sa na troch podlažiach:

Prízemie: Vstupná chodba, kuchyňa prepojená s jedálňou a obývacím priestorom, z ktorého sa dostanete na záhradu. Na tomto podlaží sa nachádza ešte samostatné WC a komora.

Poschodie: Štyri izby, samostatná toaleta, dve kúpeľne s vaňou, veľký šatník a vstup na povalu, ktorá sa dá využiť ako ďalší úložný priestor.

Suterén: Vstup do dvojgaráže, spoločenská miestnosť s krbom, barom a príjemným posedením, sauna, samostatná toaleta a menšia miestnosť vhodná napríklad na fitness.

POZEMOK: Dom stojí na pozemku s rozlohou 600 m<sup>2</sup>. Útulná a udržiavaná záhrada s okrasnými drevinami ponúka vhodné miesto na relax či pestovanie vlastných plodín.

IS: Elektrina, plyn, verejný vodovod, kanalizácia.

PARKOVANIE: Dvojgaráž v suteréne domu a možnosť parkovania pred domom.

LOKALITA: Most pri Bratislave patrí medzi atraktívne miesta na bývanie v blízkosti hlavného mesta s výbornou občianskou vybavenosťou. Vďaka novému napojeniu na diaľnicu sa do Bratislavy dostanete za pár minút. Nájdete tu materské školy, dve základné školy, detské ihriská, reštaurácie, cukráreň a množstvo ďalších podnikov. Pre športové aktivity sú k dispozícii futbalové ihrisko, tenisové kurty a ďalšie možnosti na aktívne trávenie voľného času. Pre nákupy sú v obci dostupné obchody ako Billa, Samoška či Kraj.

Most pri Bratislave je ideálnou voľbou pre rodiny, ktoré chcú spojiť výhody vidieckeho života s rýchlym prístupom do mesta.

CENA: 349 000 EUR

Realitný maklér: Petr Mík Tel.: +421 911 150 233

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Petr Mík, LRM.**  
**+421 911 150 233**  
**mik@bosen.sk**

