



BOSEN | Výnimočný 2 izbový byt s 3x loggiou, 79m².



63 900 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Lučenec
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	79 m ²	Výťah:	áno
Podlahová plocha:	69.33 m ²	Poschodie:	4
Stav:	pôvodný stav	Celková plocha:	79 m ²
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	9.66 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet logíí:	3
Loggia:	áno	Orientácia:	juh

POPIS NEHNUTELNOSTI

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** vám exkluzívne ponúka na predaj výnimočný 2 izbový byt s tromi loggiami vo veľmi dobrej lokalite na sídlisku Rúbanisko III v meste Lučenec.

BYT: Nachádza sa v zateplenom bytovom dome na 4/12 poschodí s dvomi výťahmi. Celková rozloha bytu predstavuje až 69,33m² + 9,66m² loggie. Byt je priestranný, slnečný v pôvodnom stave, ktorý ponúka veľmi zaujímavé možnosti rekonštrukcie. Okrem priestrannosti byt ponúka výnimočné loggie z každej miestnosti s výhľadom na ulicu.

DISPOZÍCIA: Pri tejto nehnuteľnosti je každopádne na vyzdvihnutie veľmi zaujímavá dispozícia, ktorá ponúka priestranné izby, chodbu s možnosťou zrealizovať množstvo úložných priestorov, gardrob prípadne aj ďalšiu menšiu izbu. Byt pozostáva z predsiene, chodby, obývacej izby s loggiou, spálne s loggiou, kuchyne s loggiou, kúpeľne, samostatnej toalety, 2x komory. K bytu prislúcha aj pivnica na

prízemí. Vďaka južnej orientácii je byt svetlý a slnečný po celý deň.

PARKOVANIE: Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom.

LOKALITA: Byt sa nachádza v kludnej lokalite na sídlisku Rúbanisko III. Stav dobre udržiavaného vchodu, ako aj okolie bytového domu prezrádza, že sa jedná o veľmi dobrý vchod. Pri bytovom dome je mnoho zelene. V pešej dostupnosti sú ihriská, fitness, obchody, reštaurácie, kaviarne, pošta, stop-shop, čerpacia stanica, ale aj autobusová stanica s pravidelným spojom do centra mesta vzdialené cca. 5min.

VÝHODY:

- Priestranný 2 izbový byt v kludnej lokalite.
- Pôvodný stav umožňuje veľmi zaujímavé možnosti rekonštrukcie
- Cena
- 3x priestranná loggia
- Rozloha bytu s loggiami až 79m²

CENA: 63.900€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **tel.** +421907347770, **email:** bari@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

