



BOSEN | 3-izb byt s balkónom v pôvodnom stave, Levice



85 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Levice
Obec:	Levice
Ulica:	Perecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Priechodná izba:	áno	Celková plocha:	80 m ²
Úžitková plocha:	77 m ²	Plocha balkóna:	3 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	4 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	holopriestor	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

BOSEN NITRA Vám ponúka exkluzívne na predaj 3-izb byt s balkónom v pôvodnom stave s výbornou dispozíciou. Byt je pripravený na kompletnú rekonštrukciu. Zmenou dispozície vznikne komfortný 3-izb byt so samostatnou kuchyňou.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=J3LpZ6YEApy>

BYT: Byt o celkovej rozlohe 80 m² (byt 73 m², balkón 3m², pivnica 4 m²) sa nachádza na 3. poschodí

panelového bytového domu v kludnej mestskej časti Rybníky III. Na poschodí sa nachádzajú iba 2 byty.

DISPOZÍCIA: Byt ponúka vstupnú halu s prístupom do samostatného WC a kúpeľne, dve nepriechodné izby, prechodnú obývačku, kuchyňu, komoru a špajzu. Z jednej izby je prístup na balkón. K dispozícii je aj pivnica.

ZARIADENIE: Byt sa predáva vypratáný iba s kuchynskou linkou.

IS: Električka, voda, plyn, kanalizácia, centrálné vykurovanie.

LOKALITA: Byt sa nachádza v blízkosti centra mesta a ponúka vynikajúcu dostupnosť ku kompletnej občianskej vybavenosti. V okolí sa nachádzajú obchody, školy, materské školy, zdravotné stredisko, pošta a zastávky MHD. Pre milovníkov prírody je v blízkosti aj niekoľko zelených plôch a parkov, ideálnych na relax a voľnočasové aktivity. Byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v centre mesta s plnou občianskou vybavenosťou na dosah ruky.

NÁZOR MAKLÉRA: Po rekonštrukcii s vhodnou zmenou dispozície vznikne príjemný 3-izb byt s využitím každého m².

CENA: 85.000€

MAKLÉR: Martin Pinter, +421 903 243 462, pinter@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

