



## BOSEN | Prémiový mezonet na predaj, Námestie Matice Slovenskej - Dubnica nad Váhom



**360 000 €**

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Ilava
Obec:	Dubnica nad Váhom
Ulica:	Námestie Matice Slovenskej 1296/12
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	spoluvlastníctvo	Pozícia:	podkrovie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	235.69 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	239.49 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	239.49 m <sup>2</sup>	Plocha balkóna:	3.15 m <sup>2</sup>
Skladová plocha:	3.8 m <sup>2</sup>	Počet balkónov:	3
Stav:	úplne prerobný	Terasa plocha:	6.21 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	4	Počet terás:	2
Typ budovy:	tehla	Pivnica plocha:	25 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	severozápad
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2004	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** vám exkluzívne ponúka na predaj prémiový 4-izbový mezonet na Námestí Matice Slovenskej v Dubnici nad Váhom.

**VIRTUÁLNA PREHLIADKA:** <https://my.matterport.com/show/?m=eCwLs4JgVgR>

**BYT:** Má výmeru 239,49 m<sup>2</sup> a prešiel kompletnou modernizáciou. Byt je prístupný zo vstupnej pavlače (prístupnej zo schodiska) a zo zadnej strany budovy. Ide o byt mezonetového typu (s dvomi podlažiami), vstup do bytu je na úrovni 3. NP (druhého poschodia). K bytu nevedie výťah. Budova prešla kolaudáciou v roku 2004.

V byte sú vyhotovené rozvody teplovodného ústredného kúrenia, teplej a studenej vody, kanalizácie, zemného plynu, elektrickej energie (svetelný i motorický obvod) a oznamovacích vedení.

Výhodou bytu je aj technická miestnosť, kde je osadený plynový kotol ÚK, zásobníkový ohrievač TUV a výlevka.

**DISPOZÍCIA:** Dispozíciu bytu tvoria štyri obytné miestnosti s príslušenstvom. V priestoroch vstupného podlažia sa nachádza vstupná predsieň (podlaha z gresovej dlažby, časť stien je opatrená obkladom z kameňa), technická miestnosť, chodba, WC, kúpeľňa, pracovňa, obývacia izba s jedálňou a masívnym dreveným schodiskom do podkrovného podlažia, kuchyňa a jedna izba (spálňa). Z miestností na podlaží sú prístupné dva balkóny a dve terasy. V priestoroch podkrovného podlažia sa nachádza galéria so schodiskom, šatník, kúpeľňa a dve izby (spálne). Z priestorov v podkrovnom podlaží je prístupný jeden balkón. V podzemnom podlaží budovy sa nachádza pivnica (príslušenstvo bytu). Okná obytných miestností bytu sú orientované na severozápad, juhozápad a juhovýchod.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený podľa dohody s majiteľmi (okrem dekoračných predmetov, obrazov a nábytku).

**PARKOVANIE:** Verejné parkovanie pred vchodom do bytového domu.

**CENA:** 360.000€

Možnosť zámeny nehnuteľnosti za 2 izbový byt v Dubnici nad Váhom alebo Trenčíne, s doplatkom rozdielu.

**LOKALITA:** Byt sa nachádza v lokalite obchodného centra mesta Dubnica nad Váhom. V najbližšom okolí budovy sa nachádzajú novostavby bytových domov s bytmi a komerčnými priestormi, obchodné a administratívne budovy. V dosahu do 400 metrov sa nachádza areál strednej školy, poliklinika a zastávky prímestskej autobusovej dopravy.

**MAKLÉR:** Michala Čachan  
+421 907 965 576  
cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bc. Michala Čachan**  
**+421 907 965 576**  
**cachan@bosen.sk**

