



BOSEN | BLUEWAVE _ 3+1 izbový byt s krásnym výhľadom A7_60_61, Banka, Piešťany, 200,11 m²



Na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Vlastníctvo:	firemné	Pozícia:	posledné poschodie
Úžitková plocha:	129.82 m ²	Poschodie:	7
Podlahová plocha:	129.82 m ²	Celková plocha:	200.11 m ²
Stav:	novostavba	Plocha loggie:	8.73 m ²
Počet izieb:	4	Počet logií:	1
Energetický certifikát:	B	Terasa plocha:	47.44 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet terás:	1
Typ budovy:	zmiešané	Počet garáží:	2
Typ výbavy:	nevybavený	Pivnica plocha:	14.12 m ²
Loggia:	áno	Počet pivníc:	2
Terasa:	áno	Orientácia:	juhozápad
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2023	Káblová TV:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 3+1 izbového bytu v rezidenčnom projekte

BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

BYT: Celková výmera bytu je 154.92 m² z čoho je balkón / lodžia 47.44 m² a pivnica 11.08 m². Nachádza sa na 7./7. nadzemných podlaží s výťahom.

APARTMÁN: Celková výmera apartmánu je 45.19 m² z čoho je balkón / lodžia 8.73 m² a pivnica 3.04 m². Nachádza sa na 7./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Bytje vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu a apartmánu prisúľchajú dve parkovacie miesta v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: Na vyžiadanie

KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

