



BOSEN | 2-izbový byt s krásnym výhľadom v projekte Blue Wave Riverside Piešťany



na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	68.94 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	84.35 m ²	Poschodie:	6
Podlahová plocha:	68.94 m ²	Celková plocha:	84.35 m ²
Stav:	novostavba	Terasa plocha:	15.41 m ²
Počet izieb:	2	Počet terás:	1
Energetický certifikát:	B	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Výťah:	áno	Optická sieť:	áno
Rok výstavby:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového apartmánu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

BYT: Má rozlohu 84,35 m2, vrátane loggie o rozlohe 15,41 m2. Nachádza sa na 6./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

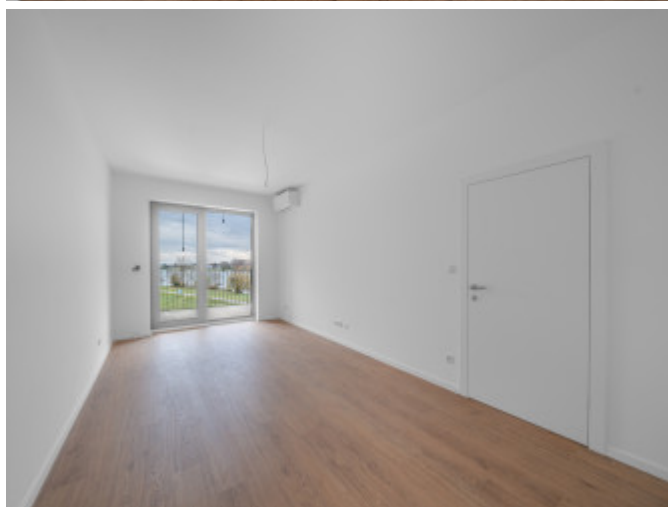
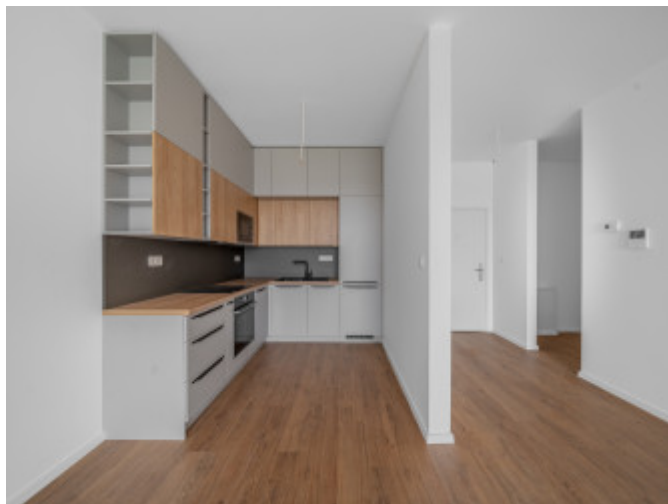
PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruke!

CENA: 253.400 EUR S DPH

*KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.
Tel.: +421 902 327 970
Email: zaludekova@bosen.sk*

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Barbora Skalska
+421 951 055 698
skalska@bosen.sk

