



BOSEN | BLUEWAVE Riverside 2-izbový apartmán s úžasným výhľadom, Banka, Piešťany, 89.92m²

Na vyžiadanie v RK



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	Rekreačný apartmán
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyššie poschodie
Vlastníctvo:	firemné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	69.41 m ²	Celková plocha:	89.92 m ²
Podlahová plocha:	69.41 m ²	Plocha loggie:	16.51 m ²
Stav:	novostavba	Počet logíí:	1
Počet izieb:	2	Počet garáží:	1
Energetický certifikát:	B	Pivnica plocha:	3.97 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	zmiešané	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	nevybavený	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Garáž:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bosen Group Vám ponúka unikátnu príležitosť na kúpu 2 - izbového apartmánu v novom rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka, s výhľadom na Sĺňavu. Projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestrannými dispozíciami.

BYT: Celková výmera bytu je 89.92 m² z čoho je balkón / lodžia 16.51 m² a pivnica 3.97 m². Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu na nádvorí.

PARKOVANIE: K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE Riverside ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život, alebo vynikajúcu investičnú príležitosť. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa vlastníkom exkluzívneho apartmánu v projekte BLUEWAVE Riverside, kde komfort a priestrannosť idú ruka v ruku!

CENA: Na vyžiadanie v RK

KONTAKT: Realitný maklér: Michal Čachan

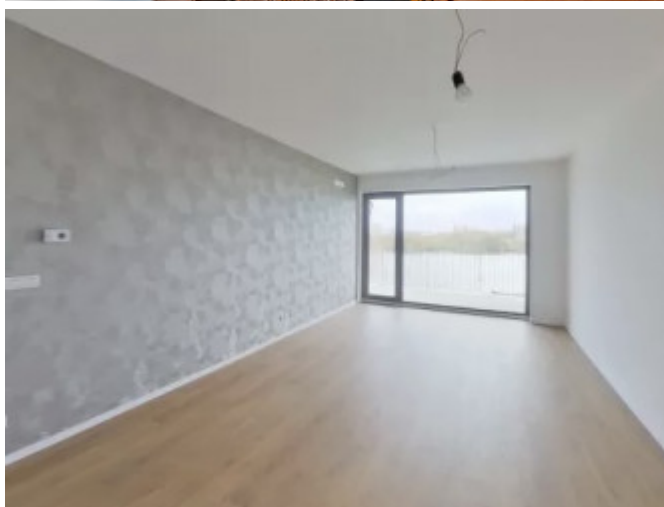
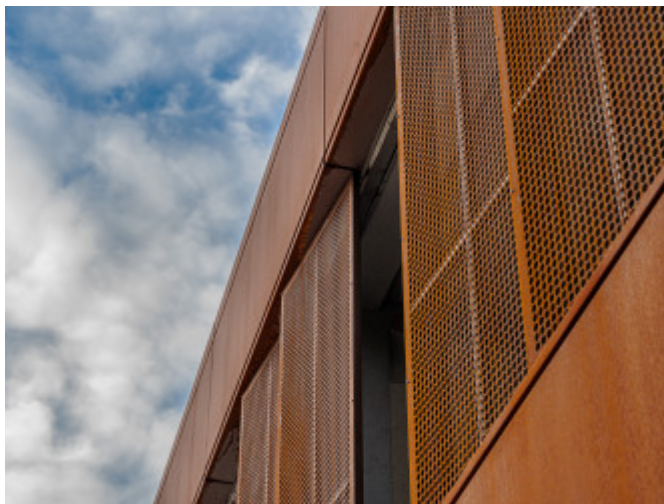
Pre bližšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 908 198 812

Email: m.cachan@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Michal Čachan
+421 908 198 812
m.cachan@bosen.sk

