



## BOSEN | BLUEWAVE \_ 2 izbový byt s krásnym výhľadom A3\_22, Banka, Piešťany, 100.49 m<sup>2</sup>



### Na vyžiadanie

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Banka
Ulica:	Cesta Janka Alexyho
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	2024
Vlastníctvo:	firemné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	7
Úžitková plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	77.55 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	100.49 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	2	Plocha loggie:	16.89 m <sup>2</sup>
Energetický certifikát:	B	Počet garáží:	1
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Pivnica plocha:	6.05 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	zmiešané	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	nevybavený	Orientácia:	juhozápad
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pivnica:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno
Rok výstavby:	2023	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a

*mimoriadne priestrannými dispozíciami.*

**BYT:** Celková výmera bytu je 100.49 m<sup>2</sup> z čoho je balkón / lodžia 16.89 m<sup>2</sup> a pivnica 6.05 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3./7. nadzemných podlaží s výtahom.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotoľňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

*Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!*

**CENA: Na vyžiadanie**

**KONTAKT:** Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková  
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.  
Tel.: +421 902 327 970  
Email: zaludekova@bosen.sk

*V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**  
**+421 902 327 970**  
**zaludekova@bosen.sk**

