



BOSEN | BLUEWAVE _ 2 izbový apartmán s krásnym výhľadom A4_29, Banka, Piešťany, 76.51 m²



Na vyžiadanie

| | |
|------------------|---------------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Piešťany |
| Obec: | Banka |
| Ulica: | Cesta Janka Alexyho |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | Rekreačný apartmán |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|---------------------|------------------------------------|----------------------|
| Status: | aktívne | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 7 |
| Vlastníctvo: | firemné | Pozícia: | vyššie poschodie |
| Úžitková plocha: | 54.6 m ² | Poschodie: | 4 |
| Podlahová plocha: | 54.6 m ² | Celková plocha: | 76.51 m ² |
| Stav: | novostavba | Plocha loggie: | 17.57 m ² |
| Počet izieb: | 2 | Počet logií: | 1 |
| Energetický certifikát: | B | Počet garáží: | 1 |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Pivnica plocha: | 4.34 m ² |
| Typ budovy: | zmiešané | Počet pivníc: | 1 |
| Typ výbavy: | nevybavený | Orientácia: | juhozápad |
| Loggia: | áno | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Garáž: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Pivnica: | áno | Internet: | áno |
| Výťah: | áno | Káblová TV: | áno |
| Rok výstavby: | 2023 | Optická sieť: | áno |
| Rok kolaudácie: | 2024 | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu 2 izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka.

Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

APARTMÁN: Celková výmera bytu je 76.51 m² z čoho je balkón / lodžia 17.57 m² a pivnica 4.34 m². Nachádza sa na 4./7. nadzemných podlaží s výťahom.

VYBAVENIE: Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

PARKOVANIE: K bytu prisúľcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

LOKALITA: Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

STAV PROJEKTU: Skolaudované 2024

PROJEKT: BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestraných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestranosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: Na vyžiadanie

KONTAKT: Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Mgr.art. Nora Žalúdková, RSc.

Telefón:

+421 902 327 970

E-mail:

zaludekova@bosen.sk

