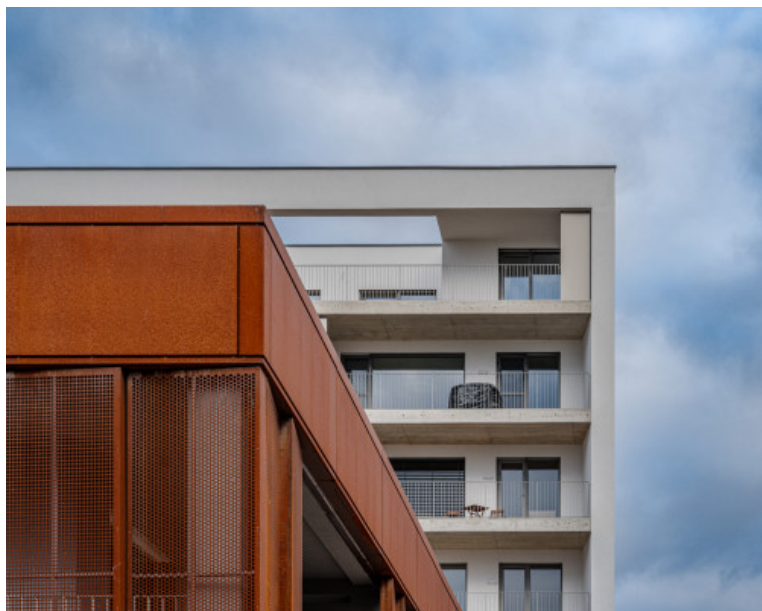




## BOSEN | BLUEWAVE \_ 2 izbový byt s krásnym výhľadom A5\_42, Banka, Piešťany, 85.52 m<sup>2</sup>



### Na vyžiadanie

|                  |                     |
|------------------|---------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj       |
| Okres:           | Piešťany            |
| Obec:            | Banka               |
| Ulica:           | Cesta Janka Alexyho |
| Druh:            | Byty                |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt        |
| Typ:             | Predaj              |
| Úžitková plocha: |                     |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                                  |                      |                                       |                      |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------|----------------------|
| Status:                          | aktívne              | Rok kolaudácie:                       | 2024                 |
| Vlastníctvo:                     | firmitné             | Počet poschodí od<br>prízemia vyššie: | 7                    |
| Úžitková plocha:                 | 69.37 m <sup>2</sup> | Pozícia:                              | vyššie poschodie     |
| Podlahová plocha:                | 69.37 m <sup>2</sup> | Poschodie:                            | 5                    |
| Stav:                            | novostavba           | Celková plocha:                       | 85.52 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                     | 2                    | Plocha loggie:                        | 16.15 m <sup>2</sup> |
| Energetický certifikát:          | B                    | Počet logií:                          | 1                    |
| Energetická náročnosť<br>budovy: | Nízkoenergetický     | Počet garáží:                         | 1                    |
| Typ budovy:                      | zmiešané             | Orientácia:                           | juhozápad            |
| Typ výbavy:                      | nevybavený           | Vykurovanie - centrálné:              | áno                  |
| Loggia:                          | áno                  | Vykurovanie - podlahové:              | áno                  |
| Garáž:                           | áno                  | Internet:                             | áno                  |
| Výťah:                           | áno                  | Káblová TV:                           | áno                  |
| Rok výstavby:                    | 2023                 | Optická sieť:                         | áno                  |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu XX izbového bytu v rezidenčnom projekte BLUEWAVE, ktorý sa nachádza len 5 minút od kúpeľného mesta Piešťany, v malebnej obci Banka. Tento projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**BYT:** Celková výmera bytu je 85.52 m2 z čoho je balkón / lodžia 16.15 m2. Nachádza sa na 5./7. nadzemných podlaží s výťahom.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, hliníkovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom a predprípravou na exteriérové žalúzie. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, terasy a balkóny sú pokryté keramickou mrazuvzdornou dlažbou a betónovými dlaždicami. Kuchyne a kúpeľne sú vybavené keramickou dlažbou. Objekt má centrálnu kotolňu a podlahové vykurovanie s predprípravou na klimatizáciu. Každý byt má prístup k optickému internetu ako aj k spoločnému exteriérovému bazénu.

**PARKOVANIE:** K bytu prisúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou dokúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia a v pešej dostupnosti je reštaurácia. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre Piešťan.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 nadzemných podlažiach, pričom každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty sa vyznačujú veľkorysými výmerami, od priestranných 1-izbových až po luxusné 3-izbové byty, ktoré zaručujú maximálny komfort a dostatok priestoru pre každodenný život. Každý byt má jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži, s možnosťou dokúpenia ďalšieho.

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

**CENA: Na vyžiadanie**

**KONTAKT:** Realitný maklér: Mgr.art. Nora Žalúdeková

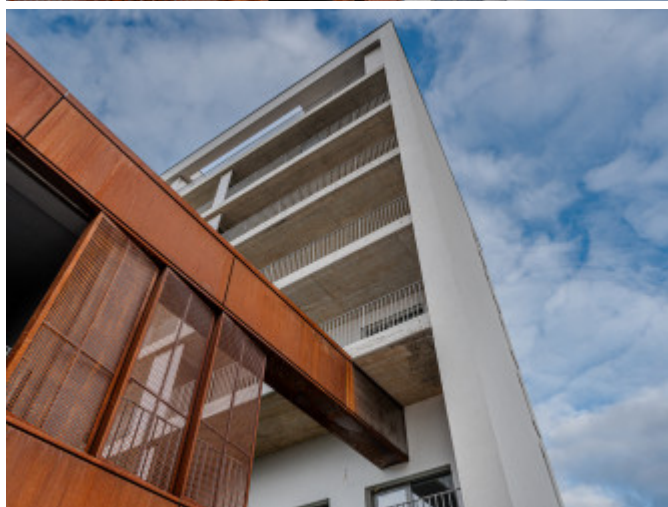
Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.

Tel.: +421 902 327 970

Email: zaludekova@bosen.sk

V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr.art. Nora Žalúdeková, RSc.**

**+421 902 327 970**

**zaludekova@bosen.sk**

