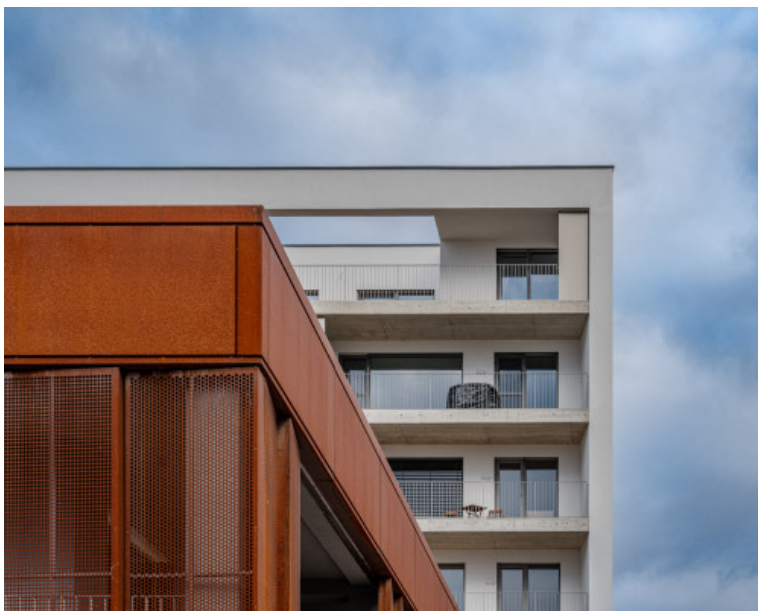




## BOSEN I BLUEWAVE 2 izbový byt v prírodnej rezervácii jazera Sĺňava a rieky Váh, Piešťany 96.48 m<sup>2</sup>



*Len na vyžiadanie*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Piešťany
Obec:	Piešťany
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	firemné	Celková plocha:	95.48 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	78.08 m <sup>2</sup>	Plocha loggie:	17.4 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	78.08 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Stav:	novostavba	Počet garáží:	1
Počet izieb:	2	Orientácia:	juhozápad
Energetický certifikát:	B	Inžinierske siete:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Garáž:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2024	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	7	Optická sieť:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka investičnú nehnuteľnosť na kúpu 2-izbového bytu v projekte BlueWave

*Riverside, ktorý sa nachádza v blízkosti Slovenských liečebných kúpeľov Piešťany. Projekt je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie blízko prírody.*

**BYT:** Celková výmera bytu je 96.48 m<sup>2</sup> z čoho je balkón / lodžia 17.79 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 4./7. nadzemných podlaží s výťahom.

**PARKOVANIE:** K bytu prislúcha jedno parkovacie miesto v spoločnej garáži na prízemí s možnosťou odkúpenia ďalšieho parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Projekt BLUEWAVE má nadštandardné bývanie v nádhernej prírode poblíž kúpeľného mesta Piešťany. V objekte sa nachádza zubná ambulancia. Na pešej zóne sa nachádza reštaurácia. Centrum mesta Piešťany sa nachádza 5 min. autom.

**STAV PROJEKTU:** Skolaudované 2024

**PROJEKT:** BLUEWAVE ponúka 64 bytových jednotiek na 7 podlažiach. Každý byt poskytuje nádherný výhľad na rieku Váh. Byty ponúkame s výmerami od 1-izb. až po luxusné 3-izb., ktoré majú dostatok priestoru pre každodenný život a prinášajú maximálny komfort.

*Neváhajte a využite jedinečnú príležitosť stať sa súčasťou exkluzívneho projektu BLUEWAVE.*

**CENA:** 284.850 EUR s DPH

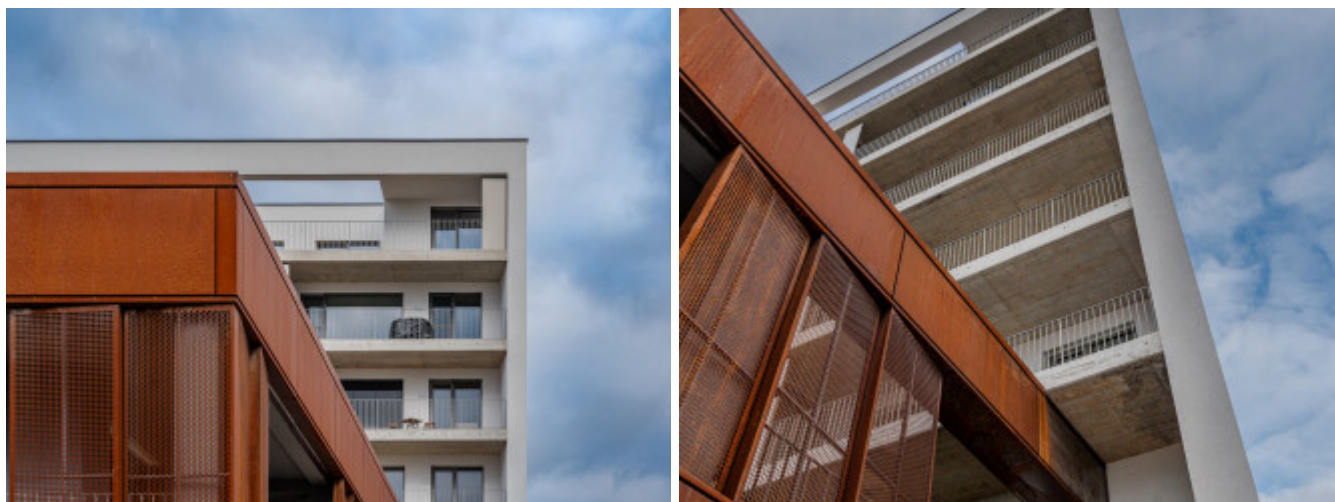
**KONTAKT:** Realitný maklér: Slavomír Janeka

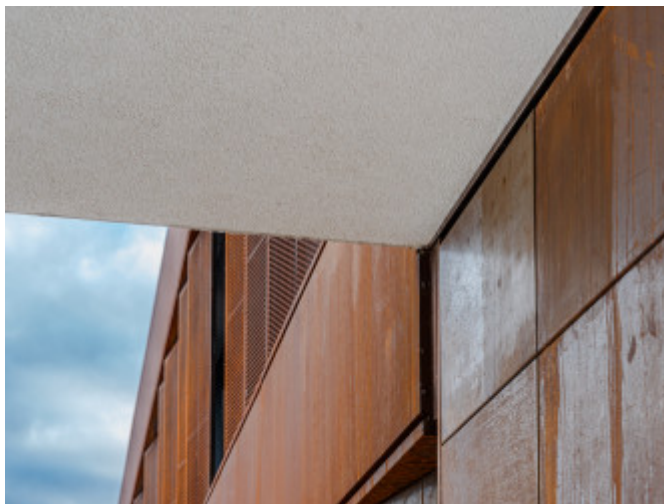
*Pre bližšie informácie o cenách bytov ma neváhajte kontaktovať.*

Tel.: 0907686154

*V inzercií sú použité vizualizácie ktoré majú len informačný charakter.*

*Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Slavomír Janeka***  
***+421 907 686 154***  
***janeka@bosen.sk***

