



BOSEN | NOVÁ CENA, 4 izbový byt s balkónom + garáž, pozemok a záhrada.



62 500 €

Kraj:	Banskobystrický kraj
Okres:	Lučenec
Obec:	Filákovo
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	98 m ²	Poschodie:	2
Zastavaná plocha:	1812 m ²	Celková plocha:	77.5 m ²
Podlahová plocha:	77.5 m ²	Plocha balkóna:	2.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ budovy:	tehla	Plocha garáže:	22 m ²
Balkón:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Garáž:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NOVÁ CENA!

Realitná kancelária **Bosen Lučenec** exkluzívne ponúka na predaj priestranný 4 izbový byt na oplatenom pozemku s veľkou vyhradenou záhradou, garážou v tichej a vyhľadávanej obci Buzitka.

BYT: Táto nehnuteľnosť garantuje pokojné bývanie s pocitom ako v rodinnom dome. Nachádza sa v tehlovej 6-bytovke na 2/2 poschodí. Celková rozloha bytu predstavuje 77,5 m² s balkónom. Okrem priestrannosti byt garantuje tiché a kludné rodinné bývanie. Bytový dom je oplatený z každej strany na vyhradenom pozemku s rozlohou 3377m². Pozemok je v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov, je tu k dispozícii dvor, vyhradená záhrada, vlastná garáž. Byt je čiastočne zrekonštruovaný sú tu

plastové okná, nové vchodové dvere, interierové dvere, podlahy. Byt má veľmi dobré vlastnosti aj na zrealizovanie rekonštrukciu vašich predstáv. Vykurovanie je v byte plynové, ohrev vody je zabezpečený elektrickým bojlerom.

DISPOZÍCIA: Byt disponuje chodbou, kuchyňou, 4x izbou, balkónom, vetrateľnou špajzou, ktorá môže byť využitá aj ako gardrob, kúpeľňou a samostatnou toaletou. K bytu samozrejme prislúcha aj pivnica na prízemí. Orientácia je V/Z.

GARÁŽ: Na prízemí bytového domu sa nachádza 22m² vyhradená garáž s vykurovaním, elektrikou, a železnou bránou.

POZEMOK: Rovinatý z každej strany oplotený pozemok s rozlohou 3377. Pozemok vlastní vlastníci bytov v podiele 1/6. V tomto prípade sa teda na nového majiteľa prevádza aj pozemok ako aj garáž do výlučného vlastníctva.

LOKALITA: Vynikajúca lokalita blízko mesta Filákovu alebo Lučenec. Obec Buzitka je dobre občiansky vybavená, je tu obchod, pošta, obecný úrad, škôlka, autobusová stanica. Mesto Filákov je vzdialená len 7km alebo Lučenec 13km.

VÝHODY:

- Veľmi dobrá, tichá lokalita s veľmi dobrým susedstvom.
- Pocit bývania ako v rodinnom dome.
- K bytu patrí garáž a pozemok na ktorom môžete mať vlastnú záhradu, altánok...
- Zaujímavá nehnuteľnosť za veľmi zaujímavú cenu.

CENA: 62 500€

Realitný maklér: Vojtech Bari, **Tel:** +421907347770, **Email:** bari@bosen.sk.

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vojtech Bari
+421907347770
bari@bosen.sk

