



BOSEN | Na predaj 4 izbový rodinný dom s wellness, Blatná na Ostrove

235 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Blatná na Ostrove
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha garáže:	20 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Orientácia:	juhozápad
Plocha pozemku:	438 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	84 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobný	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Telefón:	áno
Rok kolaudácie:	2015	Internet:	áno
Celková plocha:	88 m ²	Káblová TV:	áno
Počet terás:	1	Optická sieť:	áno
Počet garáží:	1		

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN Group Vám ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s klimatizáciou a wellness v obci Blatná na Ostrove.

3D obhliadka spodná časť: <https://my.matterport.com/show/?m=QHbkztjgEch>

3D obhliadka vrchná časť: <https://my.matterport.com/show/?m=VMsaFH5baik>

DOM: Samostatne stojaci dvojpodlažný rodinný dom. S úžitkovou plochou domu 88 m² plus príslušenstvo. Dom disponuje podlahovým kúrením, klimatizáciou, terasou, garážou, wellness centrom, fotovoltické panely. Dom bol skolaudovaný v roku 2015. Dom je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky. Každá má vlastný vchod.

1.NP: Na prízemí sa nachádza predsieň, obývačka spojená s kuchyňou, spálňa, kúpeľňa s wc a sprchovým kútom. Úžitková plocha je 39m².

2.NP: Na poschodí sa nachádza krytá terasa. Cez vstup vchádzate priamo do obývačky, nachádza sa tu spálňa, sklad, kúpeľňa so sprchovým kútom, samostatná kuchyňa. Úžitková plocha je 49m² + krytá terasa 19,5m².

ZARIADENIE: Dom sa predáva kompletne zariadený.

ZÁHRADA: Záhrada je rovinatého charakteru. Na pozemku sa nachádza aj wellness, ktorý sa dá využívať celoročne, grill, kryté sedenie, studňa.

PARKOVANIE: Parkovanie je na pozemku rodinného domu pre dve autá + garáž s výmerou 20m².

IS: Dom je napojený na inžinierske siete - voda, kanalizácia, elektrina.

LOKALITA: Tichá lokalita v obci Blatná na Ostrove, ktorá je vzdialená 25 minút od Bratislavy. Diaľnicou sa pohodlne dostanete až do centra Bratislavy. V obci je kompletná občianska vybavenosť. Do 300m nájdete potraviny, školu aj škôlku, park aj s ihriskom.

CENA: 235.000 EUR

DOM je voľný k 15.05.2025

Realitný maklér: Marek Radič
+421 911 982 649

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

Realitná kancelária Bosen Group je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Marek Radič
+421 911 982 649
radic@bosen.sk

