



BOSEN | Na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v obci Hubice

248 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Hubice
Ulica:	Hubice
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	127 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	18 m ²
Plocha pozemku:	843 m ²	Počet garáží:	1
Typ zeme:	rovina	Plocha garáže:	30 m ²
Teritórium:	Intravilán	Počet vonkajších parkovacích miest:	5
Úžitková plocha:	127 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	172 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	127 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Garáž:	áno	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	2008	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj útulný 3-izbový rodinný dom v tichej časti obce Hubice.

DOM: Priestranný, samostatne stojaci 3-izbový rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2008. Celková úžitková plocha rodinného domu je 127 m². Je riešený ako nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím, s možnosťou dokončenia nadstavby. Dom je situovaný v juhozápadnej časti obce, v novovybudovanej lokalite rodinných domov a je napojený na všetky inžinierske siete, disponuje aj

vlastnou vrtanou studňou.

DISPOZÍCIA: Interiér domu tvorí vstupná chodba s úložným priestorom a samostatnou toaletou, z ktorej je možný prístup do kúpeľne. Priestrannú dennú časť domu predstavuje obývacia izba s výstupom na zastrešenú terasu, kuchynská a jedálenská časť. Dom ďalej disponuje dvoma samostatnými, nepriechodnými izbami, kúpeľňou so sprchovým kútom, vaňou a saunou.

ZARIADENIE: Vykurovanie rodinného domu a príprava TUV sú zabezpečené plynovým kotlom zn. Protherm, umiestneným v nike kúpeľne rodinného domu. V celom rodinnom dome sú osadené vykurovacie oceľové panelové telesá a v kúpeľni je osadený rebríkový radiátor. Ústredné vykurovanie je v obývacej izbe doplnené o krbové teleso s teplovzdušnou vykurovacou vložkou. Vo všetkých obytných miestnostiach je plávajúca podlaha z veľkoplošných lamelových laminátových parkiet. V chodbe, kuchyni, kúpeľni, WC a saune je dlažba z keramických veľkoformátových dlaždíc. Všetky okenné výplne, vrátane vonkajších dverí na terasu, sú atypické plastové, zasklené izolačným dvojsklom. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka so zabudovanými elektrospotrebičmi (plynová varná doska, teplovzdušná elektrická rúra, umývačka riadu, odsávač pár), chladničkou, práčkou, mrazničkou a s nerezovým drezom s odkladacou plochou.

POZEMOK: Dom disponuje pozemkom o celkovej výmere 843 m² s krásnou udržiavanou záhradou, na ktorej sa nachádzajú okrasné dreviny, stromy a kríky. Je tu situovaný aj bazén a skleník.

PARKOVANIE: Auto si pohodlne zaparkujete v garáži o výmere 30 m². K dispozícii sú parkovacie miesta priamo pred domom pre ďalších 5 áut.

LOKALITA: Obec Hubice patrí medzi veľmi obľúbenú lokalitu, je v nej plná občianska vybavenosť s dobrou dostupnosťou na diaľničný obchvat R7/D4 do Bratislavy, či do Šamorína alebo do Senca.

CENA: 248 000 EUR

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

