



BOSEN | Prekrásna chata so zimnou záhradou pri Dunaji_Gabčíkovo



CENA v RK

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Prístav
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha predzáhradky:	25 m ²	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	228 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	rovina	Špajza:	áno
Teritórium:	Intravilán	Sklad:	áno
Úžitková plocha:	88 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Zastavaná plocha:	52 m ²	Celková plocha:	88 m ²
Podlahová plocha:	52 m ²	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Skladová plocha:	10 m ²	Počet balkónov:	1
Stav:	úplne prerobeny	Terasa plocha:	16 m ²
Počet izieb:	3	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Energetický ekonomický	Internet:	áno
Typ budovy:	tehla	Satelit:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám exkluzívne ponúka na predaj krásnu murovanú dvojpodlažnú rekreačnú chatu v Gabčíkove, časť Prístav. Chata sa nachádza v chatovej oblasti, v tichej časti v blízkosti Dunaja a hrádze neďaleko reštaurácie HULLÁM CSÁRDA.

VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=N77XLkoMuf7>

Zastavaná plocha chaty: 52m²

Úžitková plocha chaty: 88m²

Plocha pozemku: 228 m²

Plocha zastrešená terasa- zimná záhrada: 16,22 m²

Dispozičné riešenie chaty:

Prízemie:

Vchod do chaty je situovaný z ulice. Vchod je zabezpečený bezpečnostnými dverami a ešte za nimi sú ďalšie masívne drevené dvere. Za vchodovými dverami je chodba kde je umiestnená nová chladnička, botníková skrinka s vešiakom a šatníková skriňa. Napravo a nachádza technická miestnosť s bojlerom a kotlom. Ďalej je tam umiestnený regál ktorý slúži aj ako špajza. Vľavo sa nachádza kúpeľňa so sprchovacím kútom a umývadlom so zrkadlovou skrinkou a elektrickým ohrievačom a WC. Z chodby sa prechádza do veľkej obývacej miestnosti kde je umiestnená kuchynská linka rustikálnom prevedení a doplnená kuchynskými skrinkami a s pracovnou doskou. Sporák je kombinovaný vrch plyn, rúra elektrická a mikrovlnná rúra. Obývacia miestnosť je vybavená obývacou stenou a veľkou sedacou súpravou.

Dominantou obývacej miestnosti je krb s výdychmi vyústenými do obidvoch miestností na poschodí. Krb je vybavený krbovou vložkou, čo zabezpečuje kvalitné vykúrenie celej chaty. V obývacej miestnosti sú vymenené dve drevené okná za plastové a veľké okno a dvere na terasu.

Druhé podlažie:

Na druhom podlaží sú dve samostatné spálne a chodbička s jedálenským stolom a stoličkami. Manželská spáľňa z ktorej je priamy výstup na balkón je vybavená manželskou posteľou a skriňou s úložným priestorom. Dominantou je krásny starožitný gauč s dvoma kreslami.

Hostovská izba je vybavená dvoma rozkladacími váľandami, skrinkami s úložným priestorom. Vstup na druhé podlažie je zabezpečené kvalitným dreveným schodiskom.

Zastrešená terasa- zimná záhrada:

Z obývacej miestnosti sa vychádza na zastrešenú terasu. Z obyčajnej terasy je urobená krásna zimná záhrada, ktorá je pre sklenená s posuvnými plastovými oknami čo umožňuje posedenie aj v nepriaznivom počasí o rozmeroch 16,22 m². Je zariadená ratanovým nábytkom a peknými doplnkami.

Pobyť v prostredí ihličnatých stromov si môžete spríjemniť grilovačkou na vonkajšom grile a opekačkou na pripravenom pahrebisku.

Chalupa je napojená na elektrickú energiu a odpad je riešený žumpou, na pozemku je aj studňa. Pozemok chalupy je pekne udržiavaný, trávou a okrasnými kríkmi. Vedľa plotu sa nachádzajú štyri vyvýšené záhony.

Lokalita chaty dáva veľkú možnosť vyžitia a to:

- milovníkov športu dáva možnosť cyklistiky po hrádzi cyklotrasy Bratislava-Komárno,
- milovníkom lovu rýb možnosť vyžitia na ramene Dunaja,
- možnosť plavby po Dunaji loďou, prevoz kompou
- milovníkom bazénového sveta možnosť návštevy kúpeľného mesta Veľký Meder, alebo okresného mesta Dunajská Streda, či kúpeľov v neďalekom Maďarsku.
- lokalita dáva možnosť oddychu a krásnych prechádzok.

Mesto Gabčíkovo disponuje veľmi dobrou občianskou vybavenosťou pošta, obchody, Tesco, reštaurácie, škola, škôlka.

Okresné mesto Dunajská Streda sa nachádza len cca 10 minút autom od Gabčíkova. Chata sa predáva so všetkým vnútorným zariadením aj s plechovým skladom z ocelového plechu, ako aj s náradím, potrebným k udržiavaniu okolia chaty.

Cena domu je 125.000.- Eur

MAKLÉR:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Gergely Kovács
+421 907 707 993
kovacs@bosen.sk

