



## BOSEN | 2 izbový apartmánový byt so saunou na PREDAJ



**219 000 €**

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Kežmarok
Obec:	Veľká Lomnica
Ulica:	Futbalová
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyššie poschodie
Úžitková plocha:	73.51 m <sup>2</sup>	Poschodie:	1
Podlahová plocha:	73.51 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	73.51 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Balkón:	áno	Orientácia:	východ
Pivnica:	áno	Vykurovanie - lokálne:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Rok výstavby:	2010	Káblková TV:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Iné:	áno
Rok kolaudácie:	2011		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka jedinečnú príležitosť na kúpu krásneho 2 izbového apartmánového bytu vo Veľkej Lomnici, ktorý sa nachádza len 5 minút cesty autom od Tatranskej Lomnice. Tento mezonet je ideálny pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie s úchvatnými výhľadmi a mimoriadne priestranými dispozíciami.

**APARTMÁN:** Celková výmera apartmánu je 73,51 m<sup>2</sup> vstup do apartmánu sa nachádza na 1 podlaží

apartmánového domu bez výťahu. Apartmán disponuje balkónom orientovanými na východ, tiež pivnicou na prízemí. V apartmáne sa nachádza priestranná chodba, kuchyňa elegantne prepojená s obývacou izbou kde sa nachádza aj krb, samostatná spálňa, sauna, kúpeľňa a WC. K apartmánu prislúcha aj podiel na spoločných častiach domu, kde patrí aj priestranná záhrada, altánok s možnosťou grilovania a posedení, ktorý je kompletne oplotený a využívaný len vlastníkami nehnuteľností.

**VYBAVENIE:** Byt je vybavený bezpečnostnými vchodovými dverami, plastovými oknami a balkónovými dverami s izolačným trojsklom. Obytné miestnosti majú kvalitné laminátové podlahy, balkóny sú pokryté keramikou mrazuvzdornou dlažbou. Kúpeľňa je vybavená keramikou dlažbou. V apartmáne sa nachádza krb na tuhé palivo, ale aj termostat na riadenie teploty priamo z pohodlia apartmánu alebo diaľkovo pomocou aplikácie.

**ZARIADENIE:** apartmánový byt sa predáva kompletne zariadený tak ako ho vidíte na fotografiách, možnosť okamžitého prenájmu alebo využitia na komfortné bývanie v tichej a pokojnej lokalite.

**PARKOVANIE:** K apartmánu prislúcha jedno parkovacie miesto a však v apartmánovom objekte pred budovou je dostatok voľného parkovacieho státia.

**LOKALITA:** Apartmánový dom ponúka nadštandardné bývanie v krásnej prírode s blízkosťou Vysokých Tatier, lukratívneho golfového ihriska Black Stork Golf Resort a mnoho ďalších pozitív. V blízkosti objektu sa nachádza obchod, reštaurácie, detské ihrisko v letných mesiacoch aj kúpalisko. Kompletná občianska vybavenosť je dostupná len 5 minút autom v centre obce Veľká Lomnica.

STAV: Skolaudované v roku 2011, aktuálne využívané a okamžite dostupné

Využite túto jedinečnú príležitosť a staňte sa súčasťou príjemného a moderného projektu, kde priestrannosť a komfort idú ruka v ruku!

CENA: 219 000,- Eur

KONTAKT: Realitný maklér: Dominika Neupauerová

Tel.: +421 901 709 791

Email: [neupauerova@bosen.sk](mailto:neupauerova@bosen.sk)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Dominika Neupauerová**  
**+421 901 709 791**  
**neupauerova@bosen.sk**

