



## BOSEN | Moderný 1-izbový byt s balkónom, pivničnou kobkou a garážou, Svätovavrinecká ul., BA

209 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Svätovavrinecká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Poschodie:	3
Typ budovy:	tehla	Celková plocha:	45.24 m <sup>2</sup>
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	juhozápad
Balkón:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### BYT:

Celková plocha bytu je 45,24 m<sup>2</sup>, z toho obytná plocha predstavuje 38,04 m<sup>2</sup>, balkón má 5,65 m<sup>2</sup> a pivnica 1,59 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 3. nadzemnom podlaží zo 4 a je orientovaný na juhozápad. Vstup do objektu je zabezpečený čipom a dom disponuje výťahom. Byt bol uvedený do užívania v júli 2019, má plastové okná s dobrými izolačnými vlastnosťami a tehlové steny.

#### DISPOZÍCIA:

Byt pozostáva z predsiene s chodbou so vstupom do kúpeľne. Ďalej je kuchyňa prepojená s veľkorysou izbou, kde je priestor pre jedáľenský stôl, pracovný kútik, manželskú posteľ aj pohodlný gauč. Vďaka veľkoformátovému oknu si môžete vychutnať krásny výhľad do okolitej prírody.

#### ZARIADENIE:

Byt sa predáva kompletne zariadený, tak ako je zobrazené na ilustračných fotografiách.

V izbe sa nachádza manželská rozkladacia posteľ, šatníková zostava, gauč, pracovný a jedálenský stôl so stoličkami.

V kuchyni je chladnička a elektrická varná doska.

Kúpeľňa je vybavená vaňou, toaletou a práčkou.

#### PARKOVANIE:

Súčasťou predaja je jedno garážové parkovacie státie. Ďalšou možnosťou je parkovanie na ulici priamo pred domom.

#### LOKALITA:

Nové Mesto - Koliba v Bratislave je ideálnou voľbou na bývanie aj ako lukratívna investícia. Lokalita ponúka unikátnu kombináciu blízkosti prírody, výborný výhľad na celé mesto a skvelú dostupnosť do centra. Či už idete za prácou, športom alebo zábavou, všetko máte len pár minút autom. Táto moderná lokalita je ideálna pre tých, ktorí hľadajú vysokú kvalitu života, pokojné a bezpečné prostredie plné zelene s upraveným okolím bytového domu a detskými ihriskami.

#### CENA:

Byt: 209 000 EUR

Garážové parkovanie: 25 000 EUR

Realitný maklér: Petr Mík +421 911 150 233 mik@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná a zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečený advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo pri prevode nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

***Petr Mík, LRM.***  
***+421 911 150 233***  
***mik@bosen.sk***

