



## BOSEN | Inteligentný 5i RD pre náročných klientov 2km od Dun. Stredy



**605 000 €**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľké Dvorníky
Ulica:	Jasná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	284 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	15 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	834 m <sup>2</sup>	Počet logií:	1
Typ zeme:	rovina	Terasa plocha:	15 m <sup>2</sup>
Teritórium:	Intravilán	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	284 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Zastavaná plocha:	183 m <sup>2</sup>	Plocha garáže:	60 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	284 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetický certifikát:	A	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	2022	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2022		
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1		

Internet: .....áno  
Káblová TV: .....áno

## POPIS NEHNUTELNOSTI

**POPIS NEHNUTELNOSTI:** Bosen Group Vám ponúka na predaj nadštandardný 5 izbový rodinný dom vo vyhľadávanej lokalite 2km od Dunajskej Stredy.

**RODINNÝ DOM:** Úžitková plocha tejto luxusnej vili je 284m<sup>2</sup>, zastavaná plocha je 183m<sup>2</sup> vrátane jednej garáže. Druhá garáž je samostatne stojacia budova s odkladacím priestorom pre potrebné záhradné náradie. Dom má rôzne nadštandardné riešenia, ktoré je potrebné vidieť a zažiť na mieste. Na výstavbu boli využitý kvalitný materiál, konštrukcia je tehlová, izolácia 20cm, strecha sedlová s betónovou škridlou. Súčasťou domu sú plastové okná s izolačným trojskom, vnútorné žalúzie, **kamerový systém, alarm, klimatizácia, senzor dymu** a detektor úniku vody. Ovládanie domu je možné pomocou **SMART aplikácie** cez mobil. Teplo domova je zabezpečuje **tepelné čerpadlo** prostredníctvom podlahového kúrenia a výkonný **krb** s fúkacími **teplovzdušnými** rozvodmi na poschodie.

**POZEMOK:** Nehnutelnosti sa nachádzajú na pozemku s výmerou **834** m<sup>2</sup>, ktorý ponúka maximálne súkromie jeho budúcim majiteľom. Veľkosť pozemku dáva možnosť vybudovať bazén. Na pozemku je možnosť parkovania ďalších vozidiel.

**ZARIADENIE:** Dom sa predáva zariadený. V cene je **kuchynská linka** so vstavanými spotrebičmi - keramická varná doska, digestor, rúra, umývačka riadu, mikrovlnka, chladnička, dres s filtráciou vody. Nehnutelnosť má **inteligentné** riešenie nastavenie teploty v celom dome, súčasťou vybavenia je kamerový systém, alarm, klimatizácia, senzor dymu.

**ZÁHRADA A OKOLIE:** Zavlažovací systém ovládaný taktiež **mobilom**, trávnikový koberec, vlastná studňa. Barrierové, resp. murované oplotenie. Kompletná **záhradná architektúra** aj pre náročnejších. Brána na elektrické ovládanie, možnosť parkovania ďalšími dvoma vozidlami na pozemku.

**DISPOZÍCIA:** Nehnutelnosť má 4 samostatné spálne, 1 obývaciu miestnosť prepojenú s kuchyňou a jedálenskou časťou, 1 samostatné WC, kúpeľňa s WC a sprchou, 1x kúpeľňa so sprchou, vaňou a dvoj umývadlom, schodisko, garáž ako súčasť dom ako aj samostatnú garáž s odkladacou miestnosťou. 15m<sup>2</sup> terasa, 15m<sup>2</sup> balón.

**LOKALITA:** Dom ponúka maximálny **komfort** bývania, nachádza sa v tichej **lukratívnej** časti obce Veľké Dvorníky, 2km od Dunajskej Stredy. V blízkosti je jazero pre rezidentov s detským ihriskom len pre obyvateľov obce.

**Cena: 605.000 €**

**Maklér: Mgr. Tomáš Miške, riaditeľ pobočky, BOSEN Dunajská Streda**  
tel.: +421 903 763 560  
e-mail: [miske@bosen.sk](mailto:miske@bosen.sk)

**Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania**

*prostredníctvom hypotéky.*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:  
Telefón:  
E-mail:*

**Mgr. Tomáš Miške**  
**+421 903 763 560**  
***miske@bosen.sk***

