



## REALICITY / 5 izbový rodinný dom Stopfenreuth

**395 000 €**



Kraj:	Niederösterreich
Okres:	Gänserndorf
Obec:	Engelhartstetten
Ulica:	Stopfenreuth
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	300 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2025
Úžitková plocha:	150 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2025
Zastavaná plocha:	166 m <sup>2</sup>	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Stav:	novostavba	Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Orientácia:	východ
Typ budovy:	tehla	Vykurovanie - podlahové:	áno
Balkón:	áno	Internet:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Realicity vám ponúka výstavbu 5 izbového rodinného domu v Rakúskej obci Stopfenreuth. Stavba bola zahájená a momentálne sú ukončené terenné úpravy.

**DOM:** Zastavená plocha domu je 166 m<sup>2</sup> a úžitková plocha je 150 m<sup>2</sup>.

**POZEMOK:** Celková plocha pozemku je 300 m<sup>2</sup>.

Dom predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú moderné bývanie, ktoré si môžu prispôbiť svojim požiadavkám. Momentálne čakáme na konkrétneho klienta, ktorý si bude môcť vybrať finálne dokončenie a detaily podľa svojich predstáv.

**DOBA VÝSTAVBY PO ŠTÁDIU HOLODOMU: 9 mesiacov od podpisu zmluvy**

**CENA: 395 000 EUR**

**Realitný maklér: Bartolomej Gonos, +421917203738, bartolomej.gonos@realicity.sk**

Realitná kancelária Realicity je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu. Realicity poskytuje profesionálne služby v oblasti developerských projektov, predaja a prenájmu nehnuteľnosti a poskytuje klientom aj komplexné finančné poradenstvo vrátane zhodnocovania a správy majetku.

REALICITY je partnerom spoločnosti BOSEN GROUP.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Bartolomej Gonos**  
**+421 917 203 738**  
**info@realicity.sk**

