



## REZERVOVANÉ | BOSEN | Slniečny 2-izbový byt, Mamateyova ulica, Petržalka

**167 000 €**



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Petržalka
Ulica:	Mamateyova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	36.79 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica plocha:	1.21 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	36.79 m <sup>2</sup>	Počet pivníc:	1
Zastavaná plocha:	36.79 m <sup>2</sup>	Orientácia:	juhovýchod
Podlahová plocha:	35.54 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Stav:	úplne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Výťah:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	1977	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok kolaudácie:	1977	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	13	Káblová TV:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Optická sieť:	áno
Poschodie:	8		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **LOYALTERS by Bosen Group** Vám ponúka na predaj 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na ulici Mamateyova vo výbornej lokalite Petržalka - Ovsište v Bratislave.

**BYT:** Celková výmera je 36,79m<sup>2</sup> vrátane pivnice (1,21m<sup>2</sup>). Nachádza sa na 8. poschodí z celkových 13. Orientovaný je na juhovýchod. V júli 2021 bol kompletne zrekonštruovaný. Boli vymenené rozvody, elektroinštalácia, stierky, plávajúca podlaha, dvere, okná, kúpeľňa a toaleta.

**DISPOZÍCIA:** vstupná chodba, kuchyňa s jedáľenským kútom spojená s obývačkou, spálňa, kúpeľňa so sprchovacím kútom a samostatná toaleta.

**VYBAVENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený po dohode s majiteľom.

**PARKOVANIE:** Bezproblémové parkovanie v okolí bytového domu.

**LOKALITA:** Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť - nákupné centrá, škôlky, školy, služby, zdravotnícke zariadenia, ihriská a športoviská. Lokalita má vynikajúcu dopravnú dostupnosť, v centre mesta ste vďaka zastávke MHD v priebehu pár minút. Rovnako rýchle je aj dopravné napojenie na obchvat hlavného mesta. Za bytovým domom je lesopark, v blízkosti je Dunajská hrádza (cyklotrasy, beh-turistika) a tiež prírodné kúpalisko Veľký Draždiak, skrátka relax a množstvo príležitostí na voľnočasové aktivity.

**CENA:** 167.000€

**MAKLÉR:** Mgr. Ivana Kadubcová  
+421 905 496 901  
ivana.kadubcova@loyalters.sk

Realitná kancelária **LOYALTERS** je členom **BOSEN GROUP** a členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

**Mgr. Ivana Kadubcová**

*Telefón:*

**+421 905 496 901**

*E-mail:*

***ivana.kadubcova@loyalters.sk***

