



BOSEN | 4 izbový rodinný dom, 540 m², Čunovo, Bratislava

369 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Dolné kostolné polia
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	91.94 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	54 m ²
Plocha pozemku:	540 m ²	Stav:	novostavba
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	91.94 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na predaj dvojpodlažný samostatne stojaci rodinný dom v Čunove s pozemkom 540 m². Stavba je vedená ako rekreačný objekt.

DOM: Zastavaná plocha domu je 54 m² s obytnou plochou 91,94 m² a terasou 24 m². Dom je vykurovaný podlahovým kúrením. Rodinný dom bol postavený v roku 2019 a je napojený na inžinierske siete - elektrinu. Voda je riešená vlastnou studňou a kúrenie tepelným čerpadlom. Na všetkých oknách sú vonkajšie elektrické žalúzie. Odpad je riešený žumpou. V obývacej izbe sa nachádza krb.

3D VIRTUÁLNA PREHLIADKA: <https://my.matterport.com/show/?m=SPz7jGTfZ3>

DISPOZÍCIA: Na prízemí: vstupná chodba, kúpeľňa s toaletou, komora, pracovňa s výstupom na terasu, obývačka s kuchyňou, s výstupom na terasu. Na poschodí: spálňa, detská izba, kúpeľňa s toaletou.

ZARIADENIE: Dom sa predáva zariadený.

POZEMOK: Je rovinný. Na pozemku sa nachádza terasa, na ktorú je výstup z obývacej izby, záhradný domček s nabíjačkou na elektromobil. Na pozemku je možné zaparkovať 1-2 autá.

LOKALITA: Dom sa nachádza na ulici, ktorá je uzavretá elektrickou bránou. Zástavka MHD sa nachádza neďaleko domu. V obci sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Lokalita poskytuje skvelé možnosti na trávenie voľného času a športových aktivít.

CENA DOMU: 369.990 EUR

Realitný maklér: Andreas Puškár

Pre podrobnejšie informácie ma neváhajte kontaktovať.

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Andreas Puškár

Telefón:

E-mail:

+421 904 203 801

puskar@bosen.sk

