



## BOSEN | Priestranný 3-izbový byt, Cintorínska, Šamorín

**189 000 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Cintorínska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok kolaudácie:	1991
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Úžitková plocha:	77 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	79.5 m <sup>2</sup>	Poschodie:	2
Stav:	úplne prerobný	Celková plocha:	79.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Balkón:	áno	Počet balkónov:	1
Pivnica:	áno	Pivnica plocha:	8 m <sup>2</sup>
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Počet pivníc:	1
Výťah:	áno	Orientácia:	juhozápad
Rok výstavby:	1991	Internet:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Káblková TV:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**Bosen Group** Vám ponúka na predaj priestranný, kompletne zrekonštruovaný 3 - izbový byt na Cintorínskej ulici v Šamoríne.

**BYT:** Má výmeru 79,5m<sup>2</sup> vrátane zatepleného a zaskleného balkóna o výmere 2,5m<sup>2</sup>, k bytu prislúcha aj samostatná murovaná pivnica o výmere 8m<sup>2</sup>. Byt sa nachádza na 2NP/8. Bytový dom je po rekonštrukcii, zateplený aj s novým výťahom. Byt bol taktiež zrekonštruovaný:

- Šúchaná omietka
- Plastové okná aj so siečkami
- Vonkajšie aj vnútorné žalúzie
- Elektroinštalácia a vodoinštalácia
- Nové obklady a dlažba v kúpeľni, nová vinylová podlaha v celom byte
- 2x klimatizácia
- Kuchyňa na mieru so vstavanými spotrebičmi BOSCH (v predĺženej záruke)
- Bezpečnostné dvere Sherlock

**DISPOZÍCIA:** priestranná vstupná chodba, z ktorej je prístup do všetkých miestností v byte, samostatná toaleta, kúpeľňa so sprchovým kútom, 2 veľké izby využívané ako spálňa a obývačka, 1 menšia izba využívaná ako detská izba, kuchyňa so vstupom na krytý balkón.

**ZARIADENIE:** Byt sa predáva čiastočne zariadený, kompletne vymalovaný a pripravený pre nového majiteľa.

**PARKOVANIE:** Verejné parkovanie pred vchodom do bytového domu a na susediacom parkovisku.

**CENA:** 189.000€

**LOKALITA:** Výborná lokalita s pešou dostupnosťou do centra mesta Šamorín, kde sa nachádza kompletná občianska vybavenosť. Rekreačné stredisko X-Bionic vzdialené 5 min autom. Do Bratislavy sa dostanete do 15 min po D4/R7.

**MAKLÉR:** Michal Čachan  
+421908198812  
m.cachan@bosen.sk

Realitná kancelária **BOSEN GROUP** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Michal Čachan**  
**+421 908 198 812**  
**m.cachan@bosen.sk**

