



BOSEN | 4-izb byt s terasou a parkovacím státim, Chrenová



1 150 €/mesiac
vrátane energií

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Botanická
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	1
Úžitková plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobeny	Počet terás:	1
Počet izieb:	4	Počet garáží:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plocha garáže:	12 m ²
Terasa:	áno	Pivnica plocha:	2 m ²
Garáž:	áno	Počet pivníc:	1
Pivnica:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Špajza:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

BOSEN NITRA Vám exkluzívne ponúka na prenájom 4 izbový byt s terasou a parkovacím státim v bytovom komplexe Agria na Chrenovej.

BYT: Celková výmera bytu vrátane terasy je 100 m². Nachádza sa na vyvýšenom 1. poschodí bytového domu s výťahom. K bytu prislúcha pivnica a parkovacie státie v podzemnej garáži.

DISPOZÍCIA: Vstupná chodba rozdeľuje byt na dennú a nočnú časť. Obývačka spojená s kuchyňou ponúka vstup na príjemnú terasu s výhľadom do botanickej záhrady. Nočná časť disponuje 3 nepriechodnými izbami, komorou, samostatným WC a kúpeľnou s vaňou. K bytu prislúcha aj pivnica

na poschodí.

ZARIADENIE: Byt sa prenajíma čiastočne zariadený. V byte je zavedený internet a Magio TV.

PARKOVANIE: K bytu prislúchajú jedno parkovacie miesto v podzemnej garáži. Výhodou bytu je bezproblémové parkovanie na ulici pre obyvateľou komplexu za rampou.

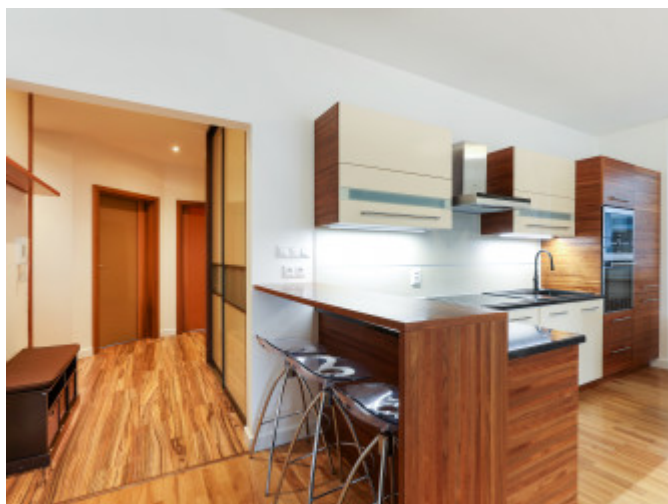
LOKALITA: Bytový komplex Agria sa nachádza v tichej lokalite pri botanickej záhrade. V tesnej blízkosti sa nachádza OC Centro Nitra s kompletnou vybavenosťou. OC Mlyny sú dostupné pešo za 10 min.

CENA: 900 € nájomné s parkovaním + 250€ energie / mesiac + depozit vo výške 1-mesačného nájomného.

Byt je k dispozícii.

PROVÍZIU PRE RK NEPLATÍTE.

Realitná kancelária **Bosen Group** je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou a poradenstvo pri prenájme nehnuteľnosti.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Martin Pinter
+421 903 243 462
pinter@bosen.sk

