



BOSEN | Prenájom polyfunkčného objektu, Veľký Meder, 183 m²



1 250 €/mesiac

bez DPH

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Polyfunkčná budova
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	183 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	183 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	183 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	úplne prerobený	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2021	Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bosen Group Vám ponúka na prenájom zrekonštruovaný polyfunkčný objekt / obchodné priestory vo Veľkom Mederi.

PRIESTOR: Celková úžitková plocha je 183 m². Polyfunkčný objekt bol zrekonštruovaný v roku 2021, pričom bola realizovaná výmena strešnej krytiny, zateplenie obvodových stien, výmena okien a dverí na plastové s bezpečnostným sklom. Priestory sú vybavené keramickou dlažbou a vinylom, steny a stropy sú sadrokartónové a stierkované. V rámci rekonštrukcie bola zabudovaná nová elektroinštalácia ako aj vodovody. Celý areál je chránený kamerovým systémom a alarmom.

ZARIADENIE: Nezariadený priestor.

PARKOVANIE: Prístup k objektu je priamo zo strany ulice. Parkovanie je zabezpečené priamo

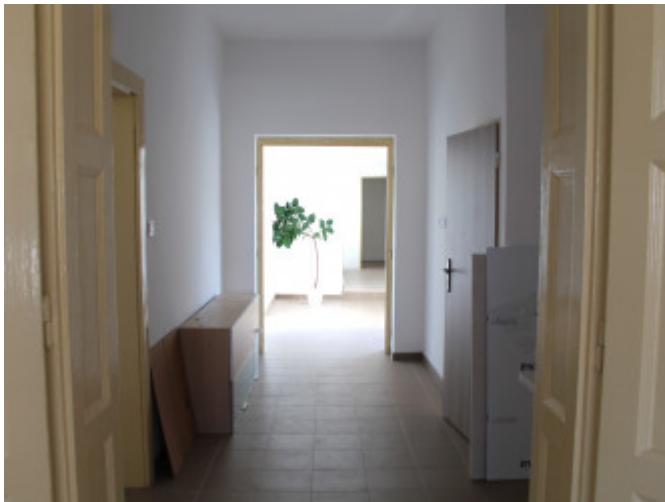
v oplotenom areáli polyfunkčného objektu.

LOKALITA: Obchodný priestor sa nachádza na hlavnom ťahu z Bratislavy do Komárna, vo frekventovanej lokalite. Veľký Meder leží v južnej časti Žitného ostrova, známeho svojimi prírodnými krásami. Mesto poskytuje rôzne možnosti voľnočasových aktivít, vrátane termálneho kúpaliska.

CENA: 1250 EUR nájom/mesiac + energie + provízia pre RK vo výške mesačného nájmu. Výška kaucie: 2-mesačné nájomné. Cena je bez DPH.

REALITNÝ MAKLÉR: JUDr. Peter Pollák, +421 908 698 356

Realitná kancelária BOSEN GROUP je členom Realitnej únie SR a riadi sa jej Realitným kódexom. Uvedená cena je konečná, zahŕňa províziu realitnej kancelárie, právny servis zabezpečovaný advokátskou kanceláriou, úhradu základného správneho poplatku na katastri, poradenstvo k prevodu nehnuteľnosti a bezplatnú ponuku financovania prostredníctvom hypotéky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

JUDr. Peter Pollák
+421 908 698 356
pollak@bosen.sk

